



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Калининградской области

Главам администраций
муниципальных образований
Калининградской области

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1
тел. (4012) 59-90-93, факс (4012) 59-90-19,
e-mail: minzkh@gov39.ru

д.д. 08.09.14 № 9252/моб-1

«О юридическом семинаре по вопросам ЖКХ,
проводимом ЦДО «АКАТО» 05 сентября 2014 года
в г.Калининграде»

Уважаемые коллеги!

Информирую Вас о том, что 05 сентября 2014 года с 10:00 до 17:00 в г.Калининграде состоится специализированный семинар по юридическим вопросам ЖКХ «ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы» с участием эксперта центра дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург) Кокина Игоря Александровича. Программа семинара прилагается.

Учитывая актуальность вопросов программы мероприятия, рекомендую направить на семинар специалистов по вопросам ЖКХ администрации муниципального образования. Обращаю внимание, что для специалистов по вопросам ЖКХ органов местного самоуправления предусмотрены специальные условия участия.

Кроме того, прошу довести информацию о предстоящем мероприятии до соответствующих служб, управляющих организаций и иных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар можно узнать на сайте www.acato.ru, по e-mail: gkh@acato.ru или по телефону 8-800-700-60-58 (звонки по РФ бесплатные). Контактное лицо: Нифонтов Дмитрий Юрьевич.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио заместителя министра ЖКХ и ТЭК

О.А. Моисеенко

Тема: «ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы»

Лектор: Кокин Игорь Александрович – известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

Дата проведения: 05 сентября 2014 года с 10.00 до 17.00

Место проведения: г.Калининград, Московский пр., д. 52, «Отель Ибис Калининград Центр»

Стоимость участия: 5200 рублей (НДС не облагается). Действует система скидок (подробности у организатора семинара).

Для специалистов по вопросам ЖКХ ОМСУ специальные условия участия.

Программа семинара:

1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами:

- Комментарии к закону «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Установленные требования к организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;
- Порядок прохождения процедуры лицензирования;
- Причины и порядок отзыва/аннулирования лицензий;
- Комментарии к изменениям жилищного законодательства в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

2. Раскрытие информации управляющими организациями:

- Комментарии к закону «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»;
- **Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

3. Государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.

4. Система договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг:

- Система договорных отношений между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг;
- Порядок определения объема потребляемых коммунальных ресурсов;
- Обязательства сторон договора поставки коммунального ресурса;
- Случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг);
- Случаи прямых договорных отношений между собственниками помещений и РСО;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;
- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

5. Содержание и ремонт общего имущества:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

6. Капитальный ремонт общего имущества

7. Ответы на вопросы участников семинара.

По всем возникающим вопросам обращайтесь:

e-mail: gkh@acato.ru

телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные)

Контактное лицо: Нифонтов Дмитрий Юрьевич