



**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Кольский, д.1, г. Мурманск, 183032,
тел. (8152) 486-730, факс (8152) 486-732, E-mail: minenergo@gov-murman.ru

07.09.2018 № 21-04/3964-МБ

на вх № _____ от _____

**Главам администраций
муниципальных образований
Мурманской области**

О проведении семинара

В Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее - Министерство) поступила информация от Центра дистанционного обучения «АКАТО» о проведении 20 сентября 2018 года с 10:00 до 17:00 в г. Мурманске (пр. Ленина, д. 82, конференц-зал отеля «Азимут») специализированного семинара «Регулирование сферы ЖКХ: новые поправки, порядок применения».

Министерство направляет программу семинара для рассмотрения и принятия решения об участии.

Просим довести информацию о предстоящем мероприятии до соответствующих служб, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и иных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Вашего муниципального образования.

По всем возникающим вопросам по участию в семинаре необходимо обращаться в Центр дистанционного обучения «АКАТО»: e-mail: gkh@acato.ru, сайт: www.acato.ru, телефон: 8-800-700-60-58. Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

М.Р. Бородина

Разъяснения последних поправок жилищного законодательства РФ и множества актуальных вопросов управления МКД будут даны экспертом АКАТО на семинаре

РЕГУЛИРОВАНИЕ СФЕРЫ ЖКХ: НОВЫЕ ПОПРАВКИ, ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ

Лектор: Кокин Игорь Александрович - известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Академии народного хозяйства при Правительстве РФ.

Время проведения: 20 сентября 2018 года с 10:00 до 17:00 часов

Место проведения: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, отель «Азимут»

Стоимость участия 1 специалиста: 6 800 рублей, НДС не облагается.

Скидки: при оплате до 07/09.2018 скидка 10%; до 14/09.2018 скидка 5%

Доп.скидки (суммируются с другими): для ТСЖ, ТСН, ЖСК – 15%; постоянным клиентам

Регистрация на семинар на сайте www.acato.ru или по e-mail: gkh@acato.ru, по телефону **8-800-700-60-58** (бесплатные звонки по РФ)

Программа семинара (актуализируется по мере принятия новых НПА!)

- 1. Обзор важнейших поправок жилищного законодательства РФ 2017-2018 гг.**
- 2. «Прямые платежи» и «прямые договоры» «PCO–потребители КУ», комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ: «прямые платежи» и «прямые договоры», основания и порядок перехода на «прямые договоры», особенности, отличия, сроки, работа с должниками и информационный обмен между УО/ТСЖ и PCO.**
- 3. Обращение с ТКО:** региональный оператор, содержание контейнерных площадок, сроки и особенности введения новой коммунальной услуги, комментарии к Закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ), к ПП РФ от 27.02.2017 № 232, от 12.11.2016 № 1156, от 03.06.2016 № 505.
- 4. Особенности управления МКД, содержания жилья и капремонта:** новый статус Протокола ОСС, передача подлинника в ГЖИ, новые участники ОСС (Закон от 31.12.2017 №485-ФЗ, Правила содержания лифтов (ПП РФ от 24.06.2017 №743), благоустройство земельного участка (законы от 20.12.2017 №416-ФЗ, от 29.12.2004 №189-ФЗ), новые нормы о капремонте (Законы от 03.07.2016 №355-ФЗ, от 28.12.2016 №498-ФЗ, от 01.07.2017 №149-ФЗ, от 29.07.2017 №257-ФЗ, от 20.12.2017 №399-ФЗ).
- 5. Особенности предоставления коммунальных услуг:** Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом поправок (ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498), штрафы за нарушения в расчетах, особенности начисления ГВС при двухкомпонентном тарифе.
- 6. Лицензионные требования (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ):** ограничение срока действия лицензии, запрет тождественности или схожести фирменного наименования лицензиата, новый порядок внесения изменений в Реестр лицензий, новые нормы о внеплановых проверках.
- 7. Ответы на вопросы участников семинара.**