



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

Главам муниципальных
образований

30.10.15 № 82-8335/17

На № _____

«О юридическом семинаре по
вопросам ЖКХ, проводимом ЦДО
«АКАТО» 20 ноября 2015 года
в г. Красноярске»

Уважаемые коллеги!

Информирую Вас о том, что **20 ноября 2015 года** с 10:00 до 17:00 в г. Красноярске, (ул. Матросова, д. 2, конференц-зал «Амакс Сити Отеля»), состоится специализированный семинар **«Управление МКД: новое в жилищном законодательстве, актуальные вопросы»** с участием эксперта центра дистанционного обучения «АКАТО» **Коккина Игоря Александровича**. Программа семинара прилагается.

Учитывая актуальность вопросов программы мероприятия, рекомендую рассмотреть возможность участия в семинаре специалистов по вопросам ЖКХ администрации муниципального образования. Обращаю Ваше внимание, что для специалистов по вопросам ЖКХ органов местного самоуправления предусмотрены специальные условия участия.

Кроме того, прошу довести информацию о предстоящем мероприятии до соответствующих служб, управляющих организаций и иных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар на сайте www.acato.ru, по e-mail: gkh@acato.ru или по телефону 8-800-700-60-58 (звонки по РФ бесплатные). Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Е.С. Цитович

Коренко Юлия Геннадьевна
8 (391) 273-03-02

Управление МКД: новое в жилищном законодательстве, актуальные вопросы

Лектор: Кокин Игорь Александрович - российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (Москва).

Время проведения: 20 ноября 2015 года с 10 до 17 часов, начало регистрации в 09:30

Место проведения: г. Красноярске, ул. Матросова д.2, конференц-зал «Амакс Сити Отеля»

Стоимость участия 1 специалиста: 6 600 рублей, НДС не облагается

Скидки: При оплате по 29 октября 2015 года скидка 15%, цена с учетом скидки 5610 рублей.

При оплате по 05 ноября 2015 года скидка 10%, цена с учетом скидки 5940 рублей.

При оплате по 12 ноября 2015 года скидка 5%, цена с учетом скидки 6270 рублей.

Дополнительные скидки: для ТСЖ, ЖСК, ЖК – 10%; постоянным клиентам; второму и последующим участникам от одной организации!

Регистрация на семинар по телефонам: **8-800-700-60-58** (бесплатные звонки по РФ),

на сайте www.acato.ru или по e-mail: gkh@acato.ru

Программа семинара:

Программа семинара может быть дополнена в случае внесения изменений в жилищное законодательство.

1. Комментарии к Федеральному закону «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ)»:

- исключение из названия платы «за содержание и текущий ремонт» слов «и текущий ремонт»;
- уточнение порядка проведения Общих собраний. Введение очно-заочной формы. Установление дополнительных обязательств ИКУ в части проведения ОСС. Установление права ИКУ инициировать ОСС;
- усиление финансовой ответственности исполнителей КУ, введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей КУ;
- включение стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание;
- введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО», исключение услуги «сбор и вывоз ТБО»;
- прочие существенные поправки в ЖК РФ;

2. Обзор актуальных изменений жилищного законодательства в 2014-2015гг.:

- Комментарии к федеральным законам 2014 года;
- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ 2014-2015 гг.;
- Комментарии к Приказам Минстроя России 2014-2015 гг.;
- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

3. Новый порядок оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:

- Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

- Комментарии к последним изменениям ЖК РФ в части введения КУ «обращение с ТКО».

4. Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС:

- Комментарии к ПП РФ от 17.07.1995 N713 (в ред. ПП РФ от 15.08.2014 N809): Гос.услуга по постановке на регистрационный учет, ответственные должностные лица.

5. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:

- Порядок применения закона «О ГИС ЖКХ»;
- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- **Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**
- **Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**
- Изменения в части подготовки электронных паспортов МКД: отмена ПП РФ от 28.12.2012 N1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657);
- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;
- **Отчётность перед собственниками помещений МКД;**
- **Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования. Лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий, дисквалификации должностных лиц;**
- **Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;**
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».
- 6. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:**
- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т. ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354);
- **Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354;**
- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;
- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, пределы повышения платы за коммунальные услуги;
- **Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);**
- **Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);**
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;
- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;
- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**
- 7. Особенности предоставления жилищных услуг:**
- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- **Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;**
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- **Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

8. Ответы на вопросы участников семинара.

По всем возникающим вопросам обращайтесь: e-mail: gkh@acato.ru, сайт: www.acato.ru, телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные). Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна