



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МЖКХиЭ НСО)**

Главам муниципальных районов  
и городских округов  
Новосибирской области

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011  
Тел.: (383)223-06-06  
E-mail: [mingkh@nso.ru](mailto:mingkh@nso.ru)

17 МАР 2016 № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении семинара по вопросам ЖКХ

07 апреля 2016 года с 10:00 до 17:00 в г. Новосибирске (ул. Гоголя, 189/1, отель-центр «Аванта») состоится специализированный семинар «Правовые вопросы управления МКД: новые нормы, актуальные вопросы» с участием эксперта Кокина Игоря Александровича, в рамках которого планируется рассмотрение наиболее острых и проблемных вопросов работы некоммерческих организаций в сфере ЖКХ с учетом последних изменений регионального и федерального законодательства.

Прошу довести информацию о предстоящем мероприятии до администраций муниципальных образований, расположенных на территории муниципального района, руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса Новосибирской области, осуществляющих деятельность на территории муниципального района (городского округа).

Дополнительно сообщаю, по информации организаторов мероприятия, для специалистов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства органов местного самоуправления предусмотрены специальные условия участия: стоимость участия одного специалиста - 4950 рублей; возможность переноса срока оплаты (по гарантийному письму).

Информацию об условиях участия, стоимости, скидках и регистрации на семинар можно получить на сайте: [www.acato.ru](http://www.acato.ru), по e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru) или по телефону 8-800-700-60-58. Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна.

Приложение: на 3 л.

Министр

Е.С. Ким

## Особенности деятельности по управлению МКД: новые нормы, актуальные вопросы

**Лектор:** Кокин Игорь Александрович – известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

**Дата проведения:** 07 апреля 2016 года с 10 до 17 часов, начало регистрации в 09:30

**Место проведения:** г. Новосибирск ул., Гоголя, д.189/1, отель-центр «Аванта»

**Стоимость участия 1 специалиста:** 6600 рублей (НДС не облагается).

**Скидки:** При оплате до 17 марта 2016 года скидка 15%, цена с учетом скидки 5610 рублей.

При оплате до 24 марта 2016 года скидка 10%, цена с учетом скидки 5940 рублей.

При оплате до 31 марта 2016 года скидка 5%, цена с учетом скидки 6270 рублей.

Дополнительные скидки (суммируются с остальными): Для ТСЖ, ЖСК – 10%;

Скидки при участии нескольких специалистов от одной организации (суммируются с остальными!): - второму участнику 5%;

-третьему и последующим участникам 10%.

-специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10%

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными)!

**Организатор:** ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО», ИНН 7814501954

Оформить заявку на участие можно по телефону: 8-800-700-60-58 (бесплатные звонки по РФ), e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru), сайте: [www.acato.ru](http://www.acato.ru)

### Программа семинара:

1. Обзор последних изменений жилищного законодательства в 2014-2016 гг.:

- Комментарии к Федеральному закону от 29.06.2015 N176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ)»;

- Комментарии к Федеральному закону 03.11.15 №307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины»;

- Комментарии к поправкам в ЖК РФ в отношении порядка формирования фонда капремонта и по ряду других вопросов (планируются к принятию в декабре 2015г. – январе 2016г.);

- Комментарии к изменениям Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 N354 (планируются к принятию в декабре 2015г. – январе 2016г.);

- Комментарии к прочим федеральным законам 2014-2016 гг.;

- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ 2014-2016 гг.;

- Комментарии к Приказам Минстроя России 2014-2016 гг.;

- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

2. Усиление ответственности ИКУ:

- Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ №176-ФЗ от 29.06.2015)

- Изменение размера пеней (ФЗ от 03.11.2015 №307-ФЗ)

3. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:

- Расчет объемов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354);

- Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354;

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, пределы повышения платы за коммунальные услуги;

- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);

- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения

двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;
- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**

#### **4. Новая коммунальная услуга «обращение с ТКО»:**

- Комментарии к ФЗ от 29.12.2014 N458-ФЗ и к ФЗ от 29.12.2015 N404-ФЗ;
- Поправки в ЖК РФ (введение «обращения с ТКО»);
- Изменение состава услуг по содержанию жилья;

#### **5. Особенности предоставления жилищных услуг:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- **Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;**
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- **Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

#### **6. Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС:**

- Комментарии к ПП РФ от 17.07.1995 N713 (в ред. ПП РФ от 15.08.2014 N809): Гос.услуга по постановке на регистрационный учет, ответственные должностные лица.

#### **7. Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»:**

- Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ;
- Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами;
- Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных;
- Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ;
- Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ;
- Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

#### **8. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:**

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);
- **Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**
- **Электронный паспорт многоквартирного дома: отмена ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657);**
- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;
- **Отчётность перед собственниками помещений МКД;**
- **Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования. Лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий, дисквалификации должностных лиц;**
- **Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;**
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

#### **9. Ответы на вопросы участников семинара.**

**Все участники семинара получают сертификаты ЦДО «АКАТО», подтверждающие их участие в мероприятии!**

*По всем возникающим вопросам обращайтесь: e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru), сайт: [www.acato.ru](http://www.acato.ru), телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные). Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна*

ЦДО «АКАТО» приглашает специалистов жилищно-коммунального комплекса на семинар:

**ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД:  
НОВЫЕ НОРМЫ, АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ**

**Лектор:** Кокин Игорь Александрович - известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Академии народного хозяйства при Правительстве РФ.

**Время проведения:** 07 апреля 2016 года с 10:00 до 17:00 часов, начало регистрации в 9:00.

**Место проведения:** г.Новосибирск, ул. Гоголя, д. 189/1, отель-центр "Аванта"

**Стоимость участия 1 специалиста:** 6 600 рублей, НДС не облагается

**Скидки:** При оплате по 17 марта 2016 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5610 рублей.  
При оплате до 24 марта 2016 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5940 рублей.

**Дополнительные скидки (суммируются с другими):** для ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК – 10%; постоянным клиентам; второму и последующим участникам!

Регистрация на семинар по телефону **8-800-700-60-58** (бесплатные звонки по РФ),

на сайте [www.acato.ru](http://www.acato.ru) или по e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru)

**Программа семинара:**

1. Обзор последних изменений жилищного законодательства в 2014-2016 гг.: Комментарии к федеральным законам от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 03.11.2015 N307-ФЗ, от 29.12.2014 N458-ФЗ, комментарии к прочим ФЗ, ПП РФ, Приказам Минстроя, законопроектам и проектам НПА 2015-2016 гг..
2. Усиление ответственности ИКУ: Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ № 176 от 29.06.2015); Изменение размера пеней (Федеральный закон от 03.11.2015 N307-ФЗ).
3. Особенности предоставления КУ, проблемы договорных отношений: **НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**, КУ на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия/отсутствия ИПУ и ОПУ; **Расчёт отопления по Правилам 307 и по Правилам 354**; Недопоставка/несоответствие качества КУ, перерасчеты; Гос.регулирование тарифов на КУ; Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ; Применение двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129); Система договорных отношений между собственниками помещений и ИКУ; Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора; **Прямые платежи и прямые договоры «PCO – потребители КУ»**.
4. Новая коммунальная услуга «обращение с ТКО»: Комментарии к N458-ФЗ и N404-ФЗ.
5. Особенности предоставления жилищных услуг: Состав ОИ, порядок его определения; Обязанность по содержанию ОИ, ее реализация; Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта; Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290, ПП РФ от 15.05.2013 N416, ПП РФ от 14.05.2013 N410; **Индексация стоимости содержания (Приказ Минстроя РФ от 31.07.2014 N411/пр)**; Размер и порядок внесения платы за содержание ОИ; Использование ОИ в хозяйственной деятельности; Перерасчет стоимости жилищных услуг; **ВКЛЮЧЕНИЕ СТОИМОСТИ КУ НА ОДН В СОСТАВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ**.
6. Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС.
7. Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»: Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ; Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами; Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных; Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ; Сервисы ГИС для потребителей; Ответственность за недостоверную информацию.
8. **Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:** Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731; **Формы раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731, Приказ Минстроя РФ от 22.12.2014 N882/пр)**; **Электронный паспорт МКД:** отмена ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657); Отчётность перед надзорными, контролирующими органами и собственниками помещений МКД; **Управление МКД на основании лицензии; Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль.**
9. Ответы на вопросы участников семинара.

**ВНИМАНИЕ!** На сайте [www.acato.ru](http://www.acato.ru) в **БЕСПЛАТНОМ ДОСТУПЕ** представлены аналитические статьи, новости, видеофрагменты с разъяснениями экспертов по самым актуальным вопросам ЖКХ