

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ  
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28  
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70  
E-mail: [gkzsn@bashkortostan.ru](mailto:gkzsn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ И  
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28  
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70  
E-mail: [gkzsn@bashkortostan.ru](mailto:gkzsn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278218377

21 МАР 2016

№ 10/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов  
и городских округов  
Республики Башкортостан

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору поступило информационное письмо ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО», Санкт – Петербург, о проведении 15 апреля 2016 года в г. Уфе специализированного семинара по правовым вопросам управления многоквартирными домами с разъяснениями изменений жилищного законодательства, комментариями по применению федеральных законов и других правовых актов.

Учитывая высокую социальную значимость и актуальность вопросов семинара, прошу рассмотреть вопрос о направлении на семинар специалистов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (в том числе органов муниципального жилищного контроля). Также прошу довести информацию о предстоящем мероприятии до соответствующих служб, управляющих организаций и иных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Приложение: Информация на 4л. в 1 экз. в формате PDF.

Председатель

И.М. Шафиков

О.Х.Фахрутдинов  
8(347) 218-10-71

Исх. № 47-03 от «15» марта 2016 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Председателю Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
И.М. Шафикову

От генерального директора ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО» А.Н.Безгодова

«О юридическом семинаре по вопросам ЖКХ, проводимом ЦДО «АКАТО»  
15 апреля 2016 года в г. Уфе»

Уважаемый Ильдар Маратович!

Информирую Вас о том, что **15 апреля 2016 года с 10:00 до 17:00** в г. Уфе (ул. Рихарда Зорге д.17, конференц-зал гостиницы «Амакс Турист-отеля») состоится специализированный семинар **«Правовые вопросы управления МКД: новые нормы, актуальные вопросы»** с участием лучшего российского эксперта **Кокина Игоря Александровича**.

В ходе мероприятия эксперт разъяснит наиболее острые и проблемные вопросы сферы ЖКХ с учетом последних изменений жилищного законодательства, будут даны комментарии к Федеральным законам от 29.06.2015 N176-ФЗ; от 03.11.2015 №307-ФЗ; от 29.12.2014 N458-ФЗ; от 29.12.2015 N404-ФЗ и ряду других правовых актов. Участники семинара получают ответы на самые актуальные юридические вопросы ЖКХ (программа семинара прилагается).

Высокая ценность таких разъяснений для всех участников жилищных отношений очевидна. Приглашаю представителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору принять участие в семинаре с целью доведения до участников каких-либо информационных сообщений, а также для оценки компетентности лектора, уровня организации мероприятия и развития нашего дальнейшего сотрудничества (**бесплатное участие гарантируется одному представителю Комитета**).

Учитывая высокую социальную значимость ЖКХ, актуальность рассматриваемых вопросов и осязаемую потребность в их качественных разъяснениях, **прошу довести информацию о предстоящем мероприятии** до соответствующих служб, органов местного самоуправления, управляющих организаций и иных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Республики Башкортостан (проекты информационных писем прилагаются).

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар на сайте [www.acato.ru](http://www.acato.ru), по e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru) или по телефону **8-800-700-60-58** (звонки по РФ бесплатные). Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна.

Надеюсь на Ваше положительное решение по этому вопросу.

Обращаю Ваше внимание, что информационную поддержку мероприятий ЦДО «АКАТО» неоднократно оказывали государственные органы власти субъектов РФ, в качестве примера направляю Вам копию письма Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 30.11.2015 №21-03/4521-РА., копию письма Министерства строительства и ЖКХ Красноярского края от 30.10.2015 №82-3335/17, копию письма Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 01.12.2015 №МСЖК-15341.

Генеральный директор ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО»



А.Н.Безгодов



## **Особенности деятельности по управлению МКД: новые нормы, актуальные вопросы**

**Лектор:** Кокин Игорь Александрович – известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

**Дата проведения:** 15 апреля 2016 года с 10 до 17 часов, начало регистрации в 09:30

**Место проведения:** г. Уфа ул. Рихарда Зорге д.17, конференц-зал гостиницы «Амакс Турист-отеля»

**Стоимость участия 1 специалиста:** 6400 рублей (НДС не облагается).

**Скидки:** При оплате до 24 марта 2016 года скидка 15%, цена с учетом скидки 5440 рублей.

При оплате до 31 марта 2016 года скидка 10%, цена с учетом скидки 5760 рублей.

При оплате до 07 апреля 2016 года скидка 5%, цена с учетом скидки 6080 рублей.

Дополнительные скидки (суммируются с остальными): Для ТСЖ, ЖСК – 10%;

**Скидки при участии нескольких специалистов от одной организации**

(суммируются с остальными!): - второму участнику 5%;

-третьему и последующим участникам 10%.

-специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10%

**Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными)!**

**Организатор:** ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО», ИНН 7814501954

Оформить заявку на участие можно по телефону: 8-800-700-60-58 (бесплатные звонки по РФ), e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru), сайте: [www.acato.ru](http://www.acato.ru)

### **Программа семинара:**

#### **1. Обзор последних изменений жилищного законодательства в 2014-2016 гг.:**

- Комментарии к Федеральному закону от 29.06.2015 N176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ)»;

- Комментарии к Федеральному закону 03.11.15 №307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины»;

- Комментарии к поправкам в ЖК РФ в отношении порядка формирования фонда капремонта и по ряду других вопросов (планируются к принятию в декабре 2015г. – январе 2016г.);

- Комментарии к изменениям Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 N354 (планируются к принятию в декабре 2015г. – январе 2016г.);

- Комментарии к прочим федеральным законам 2014-2016 гг.;

- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ 2014-2016 гг.;

- Комментарии к Приказам Минстроя России 2014-2016 гг.;

- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

#### **2. Усиление ответственности ИКУ:**

- Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ №176-ФЗ от 29.06.2015)

- Изменение размера пеней (ФЗ от 03.11.2015 №307-ФЗ)

#### **3. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:**

- Расчет объемов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354);

- Расчёт объема отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354;

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, пределы повышения платы за коммунальные услуги;

- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);

- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;
- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**

#### **4. Новая коммунальная услуга «обращение с ТКО»:**

- Комментарии к ФЗ от 29.12.2014 N458-ФЗ и к ФЗ от 29.12.2015 N404-ФЗ;
- Поправки в ЖК РФ (введение «обращения с ТКО»);
- Изменение состава услуг по содержанию жилья;

#### **5. Особенности предоставления жилищных услуг:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- **Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;**
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- **Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

#### **6. Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС:**

- Комментарии к ПП РФ от 17.07.1995 N713 (в ред. ПП РФ от 15.08.2014 N809): Гос.услуга по постановке на регистрационный учет, ответственные должностные лица.

#### **7. Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»:**

- Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ;
- Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами;
- Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных;
- Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ;
- Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ;
- Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

#### **8. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:**

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);
- **Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**
- **Электронный паспорт многоквартирного дома: отмена ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657);**
- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;
- Отчётность перед собственниками помещений МКД;
- Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования. Лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий, дисквалификации должностных лиц;
- Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

#### **9. Ответы на вопросы участников семинара.**

**Все участники семинара получают сертификаты ЦДО «АКАТО», подтверждающие их участие в мероприятии!**

*По всем возникающим вопросам обращайтесь: e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru), сайт: [www.acato.ru](http://www.acato.ru), телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные). Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна*

ЦДО «АКАТО» приглашает специалистов жилищно-коммунального комплекса на семинар:

**ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД:  
НОВЫЕ НОРМЫ, АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ**

**Лектор:** Кокин Игорь Александрович - известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Академии народного хозяйства при Правительстве РФ.

**Время проведения:** 15 апреля 2016 года с 10:00 до 17:00 часов, начало регистрации в 9:00.

**Место проведения:** г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17, конференц-зал гостиницы «Амакс Турист-отеля»

**Стоимость участия 1 специалиста:** 6 400 рублей, НДС не облагается

**Скидки:** При оплате по 24 марта 2016 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5440 рублей.

При оплате до 31 марта 2016 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5760 рублей.

При оплате до 07 апреля 2016 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 6080 рублей

**Дополнительные скидки (суммируются с другими):** для ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК – 10%; постоянным клиентам; второму и последующим участникам!

Регистрация на семинар по телефону **8-800-700-60-58** (бесплатные звонки по РФ),

на сайте [www.acato.ru](http://www.acato.ru) или по e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru)

**Программа семинара:**

1. Обзор последних изменений жилищного законодательства в 2014-2016 гг.: Комментарии к федеральным законам от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 03.11.2015 N307-ФЗ, от 29.12.2014 N458-ФЗ, комментарии к прочим ФЗ, ПП РФ, Приказам Минстроя, законопроектам и проектам НПА 2015-2016 гг..

2. **Усиление ответственности ИКУ:** Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ № 176 от 29.06.2015); Изменение размера пеней (Федеральный закон от 03.11.2015 N307-ФЗ).

3. **Особенности предоставления КУ, проблемы договорных отношений: НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**, КУ на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия/отсутствия ИПУ и ОПУ; **Расчёт отопления по Правилам 307 и по Правилам 354**; Недопоставка/несоответствие качества КУ, перерасчеты; Гос.регулирование тарифов на КУ; **Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ**; **Применение двухкомпонентных тарифов на ГВС** (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129); Система договорных отношений между собственниками помещений и ИКУ; Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора; **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**

4. **Новая коммунальная услуга «обращение с ТКО»:** Комментарии к N458-ФЗ и N404-ФЗ.

5. **Особенности предоставления жилищных услуг:** Состав ОИ, порядок его определения; Обязанность по содержанию ОИ, ее реализация; **Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта**; Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290, ПП РФ от 15.05.2013 N416, ПП РФ от 14.05.2013 N410; **Индексация стоимости содержания (Приказ Минстроя РФ от 31.07.2014 N411/пр)**; Размер и порядок внесения платы за содержание ОИ; Использование ОИ в хозяйственности; Перерасчет стоимости жилищных услуг; **ВКЛЮЧЕНИЕ СТОИМОСТИ КУ НА ОДН В СОСТАВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ.**

6. **Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС.**

7. **Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»:** Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ; Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами; Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных; Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ; Сервисы ГИС для потребителей; Ответственность за недостоверную информацию.

8. **Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:** Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731; **Формы раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731, Приказ Минстроя РФ от 22.12.2014 N882/пр)**; **Электронный паспорт МКД:** отмена ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657); Отчётность перед надзорными, контролирующими органами и собственниками помещений МКД; **Управление МКД на основании лицензии; Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль.**

9. **Ответы на вопросы участников семинара.**