



№ _____

На № 23262 от 13.08.2014

Руководителю
Исполнительного комитета
муниципального образования
(по списку)

Приглашение на
специализированный
юридический семинар

В Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан поступило письмо ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО» о проводимом им в г.Казани специализированного семинара по юридическим вопросам ЖКХ «ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы» с участием эксперта Кокина Игоря Александровича.

Семинар состоится **9 сентября 2014 года** в конференц-зале «АмаксСафар-отеля» (г.Казань, ул.Односторонка Гривки, д. № 1) с 10.00 до 17.00.

На семинаре будут подробно рассмотрены последние изменения в жилищном законодательстве, в том числе законы «О лицензировании ЖКХ», «О ГИС ЖКХ», даны ответы на самые актуальные юридические вопросы в сфере ЖКХ. Принять участие в семинаре приглашаются руководители и работники муниципальных образований, руководители предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, организаций, управляющих жилищным фондом, осуществляющих деятельность на территории Вашего муниципального образования.

Для работников органов местного самоуправления, курирующих вопросы ЖКХ, предусмотрены специальные условия участия.

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар на сайте www.acato.ru, по e-mail: gkh@acato.ru или по телефону 8-800-700-60-58 (звонки по РФ бесплатные).

Контактное лицо - Нифонтов Дмитрий Юрьевич.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

А.М. Фролов

Исп.: Мортазина В.Г.
(483) 23-11-495

Тема: «ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы»

Лектор: **Кокин Игорь Александрович** – известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

Дата проведения: 12 сентября 2014 года с 10.00 до 17.00

Место проведения: г.Казань, ул.Односторонка Гривки, д.1, конференц-зал «АМАКС Сафар-отеля»

Стоимость участия: 5800 рублей (НДС не облагается). Действует система скидок (подробности у организатора семинара).

Для специалистов по вопросам ЖКХ ОМСУ специальные условия участия.

Программа семинара:

1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами:

- Комментарии к закону «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Установленные требования к организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;
- Порядок прохождения процедуры лицензирования;
- Причины и порядок отзыва/аннулирования лицензий;
- Комментарии к изменениям жилищного законодательства в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

2. Раскрытие информации управляющими организациями:

- Комментарии к закону «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»;
- **Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

3. Государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.

4. Система договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг:

- Система договорных отношений между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг;
- Порядок определения объема потребляемых коммунальных ресурсов;
- Обязательства сторон договора поставки коммунального ресурса;
- Случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг);
- Случаи прямых договорных отношений между собственниками помещений и РСО;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

5. Содержание и ремонт общего имущества:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

6. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 N 271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.
- Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;

7. Ответы на вопросы участников семинара.

По всем возникающим вопросам обращайтесь:

e-mail: gkh@acato.ru

телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные)

Контактное лицо: Нифонтов Дмитрий Юрьевич


Лист согласования к документу № 01-09-15054 от 23.08.2014

Инициатор согласования: Мортазина В.Г. Ведущий консультант отдела мониторинга эксплуатации объектов ЖКХ и благоустройства управления эксплуатации и реализации программ ЖКХ

Согласование инициировано: 22.08.2014 19:05

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Хакимов Р.Р.	-	Согласовано 22.08.2014 19:29	-
Тип согласования: последовательное				
2	Фролов А.М.	-	 Подписано 23.08.2014 11:04	-