

16.05.2012 | Новые правила расчетов с РСО и предоставления коммунальных услуг

Весна 2012-го года принесла сразу несколько важных изменений в ЖКХ, которые существенно изменят работу бухгалтеров ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющих компаний, а также деятельность самих организаций сферы ЖКХ. Конец 2011-го года и начало 2012-го вообще были щедры на различные нововведения в Жилищном законодательстве, однако они были не столь существенны и касались в основном непосредственно работы с населением товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и управляющих компаний. Новые изменения в немалой степени коснутся и той области, которая "скрыта от глаз" простых граждан-жильцов.

В первую очередь необходимо отметить, что с мая по июль 2012 года вступает в силу целый ряд постановлений правительства РФ, призванных установить и регулировать новые правила предоставления коммунальных услуг. Например, Постановлением Правительства РФ №258 от 28.03.2012 "О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" определяются требования к формированию и правила установления нормативов потребления коммунальных услуг, а также основные понятия, используемые в этой тематике. Оно вступает в силу уже с 1 июля 2012 года.

Также необходимо обратить внимание на Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011, которое также начнет действовать с июля этого года. Эти постановления регламентируются Новые правила предоставления коммунальных услуг.

Другие важные документа от нашего правительства, с которыми необходимо ознакомиться и применять в работе: Постановление Правительства РФ №94 от 06.02.2012 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Во-вторых, будет установлен новый порядок взаимоотношений ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК и собственников жилья с ресурсоснабжающими организациями. Теперь, например, собственники смогут платить за коммунальные услуги непосредственно в кассу РСО, а не в адрес Управляющей компании. Последние же, если все-таки принимают платежи от населения, обязаны перенаправлять полученные средства ресурсоснабжающей организации не позднее, чем следующий за днем оплаты рабочий день. Такой порядо

расчетов с РСО должен, по идее чиновников, помочь избежать накопления задолженностей по коммунальным услугам, а также не позволит управляющим компаниям аккумулировать на своих счетах средства плательщиков. Новый порядок расчетов с ресурсоснабжающими компаниями устанавливается следующими документами: Постановление Правительства РФ №253 от 28.03.2012 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"; Постановление Правительства РФ №124 от 14.02.2012 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

Кроме предоставления коммунальных услуг и расчетов с РСО, Правительство также внесло изменения в правила раскрытия информации о деятельности управляющих компаний Постановлением №94 от 06.02.2012 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Помощь в работе бухгалтерам и юристам сферы ЖКХ. Центр дистанционного обучения "АКАТО" и наши специалисты помогут вам разобраться во всех хитростях и сложных моментах последних изменений законодательства! Примите участие в семинаре с одним из лучших экспертов в области юриспруденции ЖКХ на тему "Новый порядок взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями. Вступление в силу правил предоставления коммунальных услуг"! Вы сможете посмотреть и послушать выступление ведущего, задать свои вопросы и получить максимально полные и ясные ответы с практическими рекомендациями! Семинар состоится в формате онлайн, так что вам не придется никуда ездить и участвовать вы сможете из любой точки России. Например, из дома или с рабочего места, используя компьютер, подключенный к Интернету.

Вся информация есть на нашем сайте: Программа семинара, оформление заявки на участие.

Автор: Не указан