

14.10.2014 | Как будем платить за отопление с 2015 года?

Как известно, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N354 были утверждены Правила предоставления коммунальных услуг (далее – Правила N354), которые предусматривают новый порядок расчёта платы за коммунальную услугу по отоплению. Ранее действующим ПП РФ от 23.05.2006г. N307 был установлен порядок, согласно которому к оплате потребителю коммунальной услуги по отоплению ежемесячно предъявлялась 1/12 стоимости услуги, потребляемой за год, т.е. равными платежами в течение года, независимо от отопительного периода. Согласно Правилам N354 оплата отопления должна осуществляться по факту потребления, т.е. тепло оплачивается в отопительный период, при отсутствии отопления плата за услугу не взимается.

При этом Правительством РФ был предусмотрен некий «переходный период», в течение которого региональным властям было дано право самостоятельно устанавливать порядок оплаты отопления – по факту потребления (в соответствии с Правилами N354), либо ежемесячными равномерными платежами по 1/12 годовой платы (в соответствии с Правилами N307). Соответствующие полномочия региональных органов власти были установлены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. N857.

Согласно пункту 6 ПП РФ от 06.05.2011г. N354 с 01 января 2015 года утрачивают силу положения Правил N307, касающиеся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению. Остальные положения Правил N307 утратили силу ранее. Таким образом, с 01 января 2015 года утрачивают силу все пункты ПП РФ от 23.05.2006г. N307.

Необходимо отметить очень существенный момент для тех регионов, которые приняли решение руководствоваться Правилами N307, и в данный момент жителям этих регионов стоимость отопления начисляется ежемесячно в размере 1/12 годовой платы с проведением один раз в год корректировки платы за отопление. Такой порядок установлен подпунктом «б» пункта 23 Правил N307, который, в свою очередь, ссылается на пункт 3 Приложения 2 Правил N307.

Поскольку Правила N307 утрачивают силу с 01 января 2015 года, то и корректировка платы за отопление после 01 января будет незаконной. Следовательно, ежегодную корректировку платы за отопление необходимо провести до 01 января 2015 года.

Интересно, что органы госвласти некоторых регионов РФ выражают уверенность, что действие Правил N307 будет продлено, и размер ежемесячной стоимости отопления можно будет продолжать рассчитывать как 1/12 от годовой стоимости отопления.

Необходимо отметить, что, во-первых, никаких инициатив по продлению действия Правил N307, представители Правительства РФ не высказывали. Во-вторых, Правительство РФ учло рост стоимости отопления, связанный с переходом от расчёта платы на 12 месяцев к расчёту только на отопительный период, внося соответствующие изменения в Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 года N400, которым утверждены Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Изменения в ПП РФ N400 внесены Правительством РФ 18 сентября 2014 года Постановлением N953.

Таким образом, в настоящий момент Правительство РФ подготовило нормативную базу для перехода на порядок расчёта стоимости отопления, установленный Правилами N354. **Оснований для прогноза продления действия Правил N307 не усматривается.**

В соответствии с вышеизложенным предлагаем исполнителям коммунальных услуг подготовиться к безболезненному переходу на новый порядок расчёта, а именно: провести корректировку платы за отопление за 2014 год в срок до 01 января 2015 года и обеспечить техническую возможность предъявления к оплате потребителям стоимости коммунальной услуги по отоплению в объёме фактического потребления.

Скачать ПП РФ от 18.09.2014г. N953

Скачать ПП РФ от 30.04.2014г. N400

Дмитрий Нифонтов

ВНИМАНИЕ!

Данная статья утратила актуальность в связи с принятием
Правительством РФ
Постановления от 17.12.2014г. N1380

Обращаем Ваше внимание!

ЦДО «АКАТО» размещает на своем сайте важнейшие законодательные и иные правовые акты жилищного законодательства и комментарии к ним:

Федеральный закон о лицензировании деятельности по управлению МКД

ПП РФ об изменении стандарта раскрытия информации

Приказ Минстроя о Методических рекомендациях по установлению необходимости капремонта

Приказ Минстроя об условиях договора управления

**Получить разъяснения актуальных вопросов ЖКХ Вы можете, приняв участие в семинарах ЦДО "АКАТО".
Следите за расписанием мероприятий на сайте "АКАТО".**

Дополнительная информация по телефону [8-800-700-60-58](tel:8-800-700-60-58)

Автор: Нифонтов Д.Ю.