

02.02.2015 | Применение коэффициента к нормативам

С 01 января 2015 года вступили в силу положения Постановлений Правительства РФ от 16.04.2013г. N344 и от 17.12.2014г. N1380, устанавливающие повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг. Поскольку закончился первый расчётный период (январь) 2015 года, у специалистов по начислению платы за ЖКУ возникают вопросы о порядке применения этих коэффициентов.

Когда применяется коэффициент?

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 года N344 (далее – ПП РФ 344) было установлено применение повышающих коэффициентов к нормативам, определённым с применением метода аналогов. Идентичные коэффициенты были установлены Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 года N1380 (далее – ПП РФ 1380) к нормативам, определённым с применением расчётного метода.

Повышающий коэффициент с 01 января 2015 года применяется:

1. При расчёте с применением метода аналогов:

1.1. к нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

1.2. при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета к нормативам потребления коммунальных услуг:

- по холодному водоснабжению в жилых помещениях;
- по горячему водоснабжению в жилых помещениях;
- по холодному водоснабжению на общедомовые нужды;
- по горячему водоснабжению на общедомовые нужды;
- по электроснабжению в жилых помещениях;
- по электроснабжению на общедомовые нужды.

2. При расчёте с применением расчётного метода:

2.1. при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета к нормативу потребления коммунальной услуги:

- по отоплению в жилых помещениях;

- по холодному водоснабжению на общедомовые нужды;
- по горячему водоснабжению на общедомовые нужды;
- по электроснабжению на общедомовые нужды.

2.2. при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета к нормативам потребления коммунальных услуг:

- по холодному водоснабжению в жилых помещениях;
- по горячему водоснабжению в жилых помещениях.

2.3. при наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета к нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях.

На период с 01 января по 30 июня 2015 года повышающий коэффициент установлен в размере 1,1.

Таким образом, собственники и наниматели помещений, не оборудованных приборами учёта, при наличии технической возможности такого оборудования, начнут платить на 10% больше, чем собственники и наниматели помещений, не оборудованных приборами учёта, в которых возможности такого оборудования нет.

Собственники помещений, оборудованных приборами учёта, продолжают оплачивать коммунальные услуги в объёмах, определённых приборами учёта.

Кто должен применять коэффициент?

Представители ряда исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК) уже сейчас интересуются, каким образом им применять коэффициенты к нормативам потребления услуг, как отражать эти средства в бухгалтерском учёте и т.д. и т.п.

Необходимо, во-первых, понимать, что ПП РФ 344 и ПП РФ 1380 вносят изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 (далее – Правила 306). И установленные повышающие коэффициенты применяются именно **при определении нормативов потребления коммунальных услуг.**

Согласно пункту 3 Правил 306 **«нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы)».**

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N354 (далее – Правила 354), объем потребленных коммунальных услуг определяется либо по приборам учёта, либо по нормативам (при отсутствии приборов учёта). При этом согласно абзацу 13 пункта 2 тех же Правил 354 «"норматив потребления коммунальной услуги" - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке **органами государственной власти субъектов Российской Федерации** и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета».

Таким образом, исполнители коммунальных услуг не имеют права самостоятельно применять какие бы то ни было коэффициенты.

Исходя из вышесказанного, повышающий коэффициент должен применять орган государственной власти, утверждающий нормативы потребления коммунальных услуг. Следовательно, такой орган должен устанавливать два норматива:

- 1) Для помещений, где техническая возможность установки приборов учёта отсутствует (без применения повышающих коэффициентов);
- 2) Для помещений, где техническая возможность установки приборов учёта имеется (с применением повышающих коэффициентов).

При этом исполнитель коммунальных услуг как и раньше руководствуется правовым актом субъекта РФ, а не производит умножение на некий коэффициент, который установлен вовсе не для него.

Дмитрий Нифонтов

Продолжение темы повышающих коэффициентов здесь

Центр дистанционного обучения "АКАТО" предлагает претендентам на получение квалификационного аттестата (должностным лицам соискателям лицензии, ответственным за деятельность по управлению МКД) воспользоваться специальным Интернет-сервисом по подготовке к квалификационному экзамену
Подробнее > > >

Получить разъяснения актуальных вопросов ЖКХ и стать постоянным клиентом «АКАТО» Вы можете, приняв участие в семинарах ЦДО «АКАТО»

Дополнительная информация по телефону [8-800-700-60-58](tel:8-800-700-60-58)

Автор: Нифонтов Д.Ю.