

22.11.2015 | В чью пользу коэффициент?

Минстрой России указал получателя разницы между «повышенным» (с применением коэффициентов) и «базовым» нормативами потребления КУ

Как известно, с 01 января 2015 года вступили в силу положения Постановлений Правительства РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, устанавливающие повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг.

Сразу возник ряд вопросов, кто, в каком порядке должен применять коэффициенты, и главное – куда направлять денежные средства, полученные в виде разницы между стоимостью «базового» и «повышенного» нормативов?

«АКАТО» уже публиковал **разъяснения порядка применения повышающих коэффициентов**, действовавшего на начало 2015 года, а позже указывал **ряд спорных норм** ПП РФ от 06.05.2011 N354 (далее – Правила N354), не позволяющих сделать однозначный вывод о применении повышающих коэффициентов в некоторых случаях.

Минстрой России в начале года разъяснил некоторые вопросы применения повышающих коэффициентов **Письмом от 18.03.2015 N7288-АЧ/04** «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг».

После вступления в силу федерального закона от **29.06.2015 N176-ФЗ** ситуация несколько поменялась, поскольку если раньше использование повышающих коэффициентов регламентировалось исключительно постановлениями Правительства РФ, то теперь применение этих коэффициентов регламентируется федеральным законом, и не просто федеральным законом, а Жилищным кодексом РФ.

В начале августа на сайте «АКАТО» была размещена статья, содержащая **анализ порядка применения повышающих коэффициентов**. Проанализировала действующее

законодательство эксперт по юридическим вопросам **О.Е.Яндыева**.

В начале сентября 2015 года Минстрой России издал письмо N 28474-ЛГ/04, которым указал получателя средств, оплаченных потребителями КУ в качестве разницы между «повышенным» и «базовым» нормативами потребления.

По мнению Минстроя, в случае отсутствия общедомовых приборов учета исполнитель коммунальных услуг в соответствии с подп.«в» п.21 ПП РФ от 14.02.2012 N124 оплачивает в РСО все подлежащие оплате потребителями средства – с применением как «базового», так и «повышенного» нормативов, «в зависимости от условий и оснований» (как указано в письме Минстроя).

При наличии ОПУ Минстрой рекомендует расчеты между ИКУ и РСО проводить именно по ОПУ, а разницу между «повышенным» и «базовым» нормативами предлагает ИКУ использовать на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в соответствии с требованиями подпункта «у1» пункта 31 Правил N354.

Скачать письмо Минстроя России от 04.09.2015 N 28474-ЛГ/04

Автор: Нифонтов Д.Ю.