

## 22.12.2015 | Банкротство должников за ЖКУ

**В Российской Федерации с 1 октября 2015 года введена процедура, которая называется банкротство гражданина или банкротство физических лиц. Поскольку большинство исполнителей коммунальных услуг (УК/ТСЖ/ЖСК) сталкиваются с должниками - физическими лицами, этот закон может коснуться и ИКУ. Поможет ли этот закон в борьбе с должниками за жилищно-коммунальные услуги, разберем в настоящей статье.**

Закон о банкротстве физических лиц 2015 фактически не является отдельным законом, это глава X в уже действующем Федеральном законе от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяющая:

- Особенности банкротства гражданина;
- Условия банкротства физических лиц;
- Состав процедуры банкротства физического лица;
- Порядок банкротства физического лица;
- Последствия банкротства физического лица.

Закон о банкротстве физических лиц распространяет свое действие только на лиц, имеющих гражданство Российской Федерации.

В соответствии с законом о банкротстве физических лиц для инициирования процедуры банкротства со стороны кредитора (УК/ТСЖ/ЖСК), в отношении собственника квартиры/нежилого помещения (физического лица или ИП) необходимо наличие ряда условий:

- долг гражданина составляет не менее чем 500 000 рублей, и просрочка платежа составляет 3 месяца;
- у кредитора есть решение суда о взыскании задолженности, и решение вступило в законную силу.

## **Подача заявления в суд**

Заявление о банкротстве подается в арбитражный суд по месту регистрации должника. Заявление может быть подано кредитором при наличии решения суда, вступившего в законную силу и подтверждающего требования кредитора по денежным обязательствам (например, долги за ЖКУ). В заявлении указываются наименование и адрес саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий. К заявлению прилагается выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о наличии или об отсутствии у гражданина статуса индивидуального предпринимателя либо иной подтверждающий указанные сведения документ. Такие документы должны быть получены не ранее чем за 5 рабочих дней до даты подачи в арбитражный суд заявления.

## **Выбор финансового управляющего**

Решение об утверждении для каждого гражданина своего финансового управляющего принимается арбитражным судом при рассмотрении соответствующего заявления о признании гражданина банкротом. При подаче заявления в суд кредитор обязан указывать наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, из участников которых назначается финансовый управляющий. Арбитражный суд в свою очередь утверждает финансового управляющего, кандидатура которого будет представлена саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, указанной в таком заявлении. Список саморегулируемых организацией арбитражных управляющих, зарегистрированных в РФ, представлен на сайте Росреестра.

## **Стоимость услуг финансового управляющего в деле о банкротстве граждан**

Вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника и состоит из фиксированной суммы и суммы процентов.

Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет 10 000 рублей одновременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве. Денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения финансового управляющего за одну процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина, вносятся в депозит арбитражного суда

при подаче заявления в суд. Фиксированная сумма вознаграждения выплачивается финансовому управляющему одновременно по завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, независимо от срока, на который была введена каждая процедура.

Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего:

- в случае исполнения гражданином утвержденного арбитражным судом плана реструктуризации его долгов составляет 2% размера удовлетворенных требований кредиторов;
- в случае введения процедуры реализации имущества гражданина составляет 2% размера выручки от реализации имущества гражданина и денежных средств, поступивших в результате взыскания дебиторской задолженности, а также в результате применения последствий недействительности сделок.

Данные проценты уплачиваются финансовому управляющему за счет денежных средств, полученных в результате исполнения плана реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина, после завершения расчетов с кредиторами. Кроме того, арбитражному управляющему возмещается в полном объеме расходы, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

## **Реструктуризация долгов**

Законом установлен срок рассмотрения заявления о признании гражданина банкротом, который составляет не менее 15 дней и не более чем 3 месяца с даты принятия арбитражным судом заявления о признании гражданина банкротом.

По результатам рассмотрения заявления судом выносится определение о признании обоснованным заявления должника и введении реструктуризации его долгов. С этого момента начинает готовиться план о реструктуризации долгов. В этом процессе принимают участие сам должник, назначаемый финансовый управляющий и кредитор (либо кредиторы). На этот период замораживается начисление всех штрафов, пеней и процентов, которые действовали. Реструктуризация долга подразумевает утверждение плана реструктуризации, сроком исполнения не более 3х лет. Реструктуризация возможна, если должник имеет доход, позволяющий ему постепенно гасить задолженность. Причем сроки погашения ограничены тремя годами. План должен быть еще и утвержден – большинством кредиторов. Если план принимается – на имеющийся долг будет начисляться процент, равный ставке рефинансирования.

В ходе реструктуризации долгов гражданину разрешается совершать некоторые сделки только с письменного предварительного согласия управляющего. Речь идет о сделках по приобретению, отчуждению имущества, стоимость которого составляет более 50 000 руб., недвижимого имущества, ценных бумаг, долей в уставном капитале и транспортных средств. Таким же согласием необходимо заручиться при получении и выдаче займов (кредитов), при выдаче поручительств и гарантий, уступке прав требования, переводу долга, при передаче имущества гражданина в залог и т.д. Гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе его имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств и т.д.

## **Объявление гражданина банкротом**

Если задолженность перед кредиторами (УК/ТСЖ/ЖСК) не погашена в соответствии с утвержденным планом реструктуризации, он подлежит отмене, а гражданин объявляется банкротом. При непредставлении в надлежащий срок плана реструктуризации, гражданин также объявляется банкротом и в отношении него вводится процедура реализации имущества. Если же предложенные условия в плане реструктуризации кредиторов не устраивают, или по какой-либо причине должник не может придерживаться плана и выплачивать долг по новым условиям в срок – происходит банкротство. В данном случае имущество заемщика изымается и продается – для погашения долга.

## **Реализация имущества гражданина**

После признания должника банкротом вводится процедура реализации имущества гражданина, за счет которой удовлетворяются требования кредиторов. Реализация имущества гражданина, представляет собой оценку имеющегося имущества и его

последующую реализацию, за счет которой удовлетворяются требования кредиторов.

Не может быть обращено взыскание и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- единственное жилье, пригодное для постоянного проживания;
- земельный участок, на котором расположено единственное жилье, пригодное для проживания;
- продукты питания, предметы домашнего обихода, обувь, одежда;
- имущество необходимое для профессиональной деятельности, стоимость которых не превышает 100 МРОТ;
- домашние животные, содержащиеся без цели предпринимательской деятельности и семена для посева;
- денежные средства в размере не менее величины прожиточного минимума на должника и лиц на иждивении;
- топливо, используемое для обогрева помещения и приготовления пищи;
- имущество, необходимое инвалиду-должнику, в том числе средства транспорта;
- личные призы, государственные награды, памятные знаки.

Деньги, которые удалось получить при продаже имущества должника, распределяются в определенном порядке:

- не более 80% суммы – в счет задолженности перед кредитором, который является залогодержателем (например, когда квартира куплена в ипотеку);
- не более 10% суммы – в счет задолженностей перед кредиторами из 1-ой и 2-ой очереди (долг перед УК/ТСЖ/ЖСК к ним не относится, за исключением текущих на момент реализации имущества начислений за ЖКУ за те месяцы, в течение которых проходит процедура банкротства)

Из оставшихся средств оплачиваются судебные расходы и услуги финансового управляющего.

В случае, если полученной суммы хватает для погашения долга перед залогодержателем и кредиторами 1-ой и 2-ой очереди и оплаты судебных расходов, и остаются какие-то средства, они будут потрачены для оплаты перед оставшимися кредиторами. Оставшиеся задолженности – списываются (по сути – прощаются). Есть и исключения, которые списаться не могут:

- задолженности, образовавшиеся в процессе процедуры банкротства;
- последствия сделок, признанных недействительными;
- задолженности, относящиеся к личности заемщика (алименты, выплаты компенсаций за моральный вред или вред жизни и здоровью).

Банкротство физических лиц имеет определенные последствия, о которых также следует знать:

- на протяжении следующих 5 лет о банкротстве или реструктуризации требуется сообщать при оформлении займа или кредита (таким образом взять кредит в это время будет практически невозможно – впрочем, банки кредитную историю увидят через статистику БКИ и через 10 лет);
- на протяжении 3 лет нельзя учреждать юридическое лицо или занимать руководящие должности. В случае, если банкротство физического лица оформлялось индивидуальным предпринимателем, запрет увеличивается до 5 лет;
- на протяжении 5 лет нельзя регистрироваться как ИП;
- на протяжении 5 лет нельзя повторно оформить банкротство. Если же заявление о признании физлица банкротом подадут кредиторы, процедура будет проведена, но списания долгов не будет.

## **Расходы на процедуру банкротства**

Процедура банкротства гражданина не является бесплатной и ее необходимо оплатить либо самому гражданину, либо кредитору, в зависимости от того, кто инициировал дело о банкротстве. В ситуации подачи заявления со стороны УК/ТСЖ/ЖСК процедуру предварительно оплачивает заявитель. Конечно, ему эти суммы вернутся, но только по результатам окончания процедуры банкротства и реализации имущества должника.

Согласно закону, затраты должника на услуги финансового управляющего составляют 10 тысяч рублей за одну процедуру и 2% от суммы погашенных требований кредиторов или 2% от размера сформированной конкурсной массы (в зависимости от процедуры). Как правило, проводится 2 процедуры – реструктуризация долга и реализация имущества, значит, оплата услуг финансового управляющего составит 20 тысяч рублей. Кредиторы и должник могут договориться на больший размер вознаграждения финансового

управляющего. Согласованная сумма вносится на депозитный счет Арбитражного суда при подаче заявления о признании гражданина банкротом.

Кроме того, имеются другие обязательные расходы, такие как:

- публикация о введении процедуры реструктуризации долгов в газете «Коммерсант» и ЕФРСБ – 8 500 рублей;
- публикации в ЕФРСБ в процедуре реструктуризации долгов: о проведении собрания кредиторов, результатах его проведения, наличии или отсутствии признаков фиктивного или преднамеренного банкротства гражданина – 1 200 рублей;
- почтовые расходы в процедуре реструктуризации долгов – 5 000 рублей;
- публикация о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ – 8 500 рублей;
- публикации в ЕФРСБ в процедуре реализации имущества: о проведении собрания кредиторов и результатах его проведения, о проведении торгов и о результатах торгов – 1 600 рублей;
- почтовые расходы в процедуре реализации имущества – 5 000 рублей;
- если у гражданина есть ипотечная или иная недвижимость, другое имущество более 100 тысяч рублей, подлежащее реализации на электронных торгах, то затраты на процедуру увеличиваются за счет стоимости организации торгов, составляющей не менее 50 тысяч рублей.

Таким образом, минимальная сумма расходов по одной процедуре составляет около 50-100 тысяч руб. Если же обращаться к юристам для подготовки заявления в суд, сбор документов и т.п., то сумма может увеличиться еще на десятки тысяч рублей.

Исходя из всего вышесказанного можно сделать вывод, что вряд ли УК/ТСЖ/ЖСК в массовом порядке захотят использовать процедуру банкротства как инструмент борьбы с должниками, ведь по сути эта процедура не уменьшает долг гражданина, не пресекает действия других должников и гражданина-банкрота на будущие периоды оплаты ЖКУ. По сути, процедура влечет погашение (или прощение) долга собственника перед УК/ТСЖ/ЖСК в ноль, а денежные средства от реализации имущества в первую очередь пойдут на погашение всех расходов на саму процедуру, на погашение займов и кредитов, полученных под залог имущества, и только оставшиеся деньги будут выплачены УК/ТСЖ/ЖСК (если, конечно, таковые останутся). То есть долг может быть списан, а в действительности деньги не будут получены, так как их просто не останется.

Автор: Яндыева О.Е.