

08.07.2016 | Новые НПА, принятые в первой декаде июля

АКАТО подготовил обзор изменений жилищного законодательства за первую декаду июля 2016 года. В настоящем обзоре представлено четыре наиболее значимых федеральных закона и одно постановление Правительства РФ, затрагивающие сферу ЖКХ.

Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ

Федеральным законом от 03 июля 2016 года N267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»:

- 1) Уточнена отсылочная норма ГК РФ, регламентирующая порядок удостоверения доверенности, выданной представителю собственника помещения МКД для участия в **общем собрании собственников**;
- 2) Возможность проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием ГИС **ЖКХ** приостановлена до 01.01.2017;
- 3) Из структуры платы за содержание жилья исключена плата за тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома (указанные нормы были ранее включены в ЖК РФ федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ).

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования 04 июля 2016 года.

Федеральный закон от 03.07.2016 N269-ФЗ

Федеральным законом от 03 июля 2016 года N269-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» внесены изменения в федеральный закон от 23.11.2009 N261-ФЗ, а именно: срок оснащения объектов приборами учета природного газа продлен до 01 января 2019 года.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования 04 июля 2016 года.

Федеральный закон от 03.07.2016 N275-ФЗ

Федеральным законом от 03 июля 2016 года N275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"»:

- 1) Расширен перечень объектов концессионных соглашений, к которым в числе прочих отнесены объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение **твердых коммунальных отходов**, объекты газоснабжения, объекты социального обслуживания граждан;
- 2) Определены особенности регулирования отношений, возникающих в связи с **заключением концессионных соглашений** в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;
- 3) Определены, в частности:

- условия концессионного соглашения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения, его стороны, размер платы по концессионному соглашению;
- особенности изменения такого концессионного соглашения, особенности конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, осуществления государственной регистрации прав собственности на создаваемые объекты недвижимого имущества и на объекты незавершенного строительства, предусмотренные концессионным соглашением.

Федеральный закон вступает в силу с 01 января 2017 года.

Федеральный закон от 03.07.2016 N355-ФЗ

Федеральным законом от 03 июля 2016 года N355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"»:

- 1) Установлены правовые основы для обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, посредством закрепления порядка размещения временно свободных средств фонда на специальном депозите в российской кредитной организации;
- 2) Изменен кворум, необходимый для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- 3) Закреплены принципы формирования краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) Установлены требования к кандидатам на должность руководителя регионального оператора и к руководителю регионального оператора;
- 5) Установлено, что в срок до 01 января 2018 года в Крыму должна быть утверждена единая схема водоснабжения и водоотведения, которая разрабатывается уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым и утверждается актом высшего исполнительного органа государственной власти Республики Крым.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования 04 июля 2016 года, за исключением отдельных положений.

Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N615

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года N615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

- 1) Определен порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором), подрядных организаций для выполнения соответствующих работ;

- 2) Определен порядок формирования и содержание Реестра квалифицированных подрядных организаций, отвечающих в полной мере требованиям по выполнению работ на территории каждого субъекта РФ;
- 3) Предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом;
- 4) Определены особенности осуществления региональным оператором закупок через электронные аукционы.

Постановление Правительства РФ вступает в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации 07.07.2016), то есть 15.07.2016, за исключением пункта 2 и раздела III Положения, применяющихся по истечении 90 дней после дня вступления в силу данного документа.

Разъяснения новых НПА включены в программы предстоящих семинаров АКАТО

Скачать федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ

Скачать федеральный закон от 03.07.2016 N269-ФЗ

Скачать федеральный закон от 03.07.2016 N275-ФЗ

Скачать федеральный закон от 03.07.2016 N355-ФЗ

Скачать ПП РФ от 01.07.2016 N615

Автор: Нифонтов Д.Ю.