

17.10.2016 | Мифы ЖКХ: Оплата возобновления предоставления КУ

ВНИМАНИЕ!

Данная статья с 01.01.2017 утратила актуальность и исключена из цикла «Мифы ЖКХ» в связи с принятием ПП РФ от 26.12.2016 N1498, которым, в числе прочего, в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденные ПП РФ от 06.05.2011 N354) включен пункт 121(1) («121(1). Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия») и внесены изменения в пункт 120.

Приведенные в настоящей статье разъяснения актуальны по 31.12.2016

Настоящая статья входит в цикл публикаций АКАТО, посвященных развенчанию мифов жилищной сферы. Мифы и лжетеории о различных аспектах жилищных отношений, по мнению специалистов АКАТО, являются губительными для ЖКХ России, способствуют росту социальной напряженности, развитию «Концепции вражды» между потребителями и исполнителями коммунальных услуг. Статьи цикла рекомендуются, в первую очередь, для потребителей жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), но и специалисты жилищной сферы могут найти в них что-то полезное. Кроме того, публикации цикла «Мифы ЖКХ» могут распространяться от лица исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК) среди потребителей таких услуг, что будет способствовать более глубокому пониманию потребителями сути процессов в ЖКХ и развитию конструктивного взаимодействия между исполнителями и потребителями ЖКУ. Полный перечень статей цикла «Мифы ЖКХ» доступен по ссылке >>>

В настоящей статье рассмотрен миф об обязанности оплаты работ по возобновлению предоставления коммунальных услуг после погашения

задолженности в случае, если предоставление таких услуг было ограничено/приостановлено в связи с неполной оплатой услуг. В отличие от ранее рассмотренных мифов данная лжетеория распространяется прежде всего не потребителями коммунальных услуг, а недобросовестными исполнителями таких услуг.



Всем известно, что в случае накопления задолженности за коммунальные услуги предоставление таких услуг может быть **ограничено или приостановлено** совсем. Наиболее распространены отключения должникам электроэнергии, но в последнее время набирает популярность ограничение водоотведения — ликвидация «заглушки» в канализационной трубе, во-первых, существенно сложнее, чем подключение квартирной электропроводки к общедомовой, во-вторых, отсутствие канализации зачастую более «чувствительно» воспринимается некоторыми должниками, чем отключение электроэнергии.

Очевидно, что технические мероприятия по ограничению/приостановлению электроснабжения, водоотведения или прочих услуг требуют определенных затрат, не менее сложным и затратным является процесс восстановления подачи коммунального ресурса. Поэтому нередко после того, как должник погашает свою задолженность, исполнитель коммунальных услуг предлагает ему оплатить работы по возобновлению предоставления коммунальной услуги. И чаще всего должник, ощущая себя виноватым и желая скорейшего возобновления предоставления коммунальной услуги, затребованную сумму оплачивает.



Порядок ограничения/приостановления предоставления коммунальной услуги регламентируется разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354 (далее — Правила 354). В части права отключения услуги разногласия возникают редко.

А что же происходит, когда долг погашен? Обязан ли потребитель оплачивать возобновление предоставления коммунальной услуги?

Во-первых, необходимо разобраться в правовой природе такого платежа. Потребители обязаны вносить плату за содержание жилого помещения и за коммунальные услуги. В состав услуги по содержанию жилого помещения входят содержание и текущий ремонт

услуги), представляются существенно важными именно объективные и честные разъяснения со стороны экспертов, а также соответствующие закону требования и действия участников жилищных отношений.

Миф о необходимости оплачивать работы по возобновлению предоставления коммунальных услуг после погашения задолженности опровергнут.

ВНИМАНИЕ!

Данная статья с 01.01.2017 утратила актуальность и исключена из цикла «Мифы ЖКХ» в связи с принятием **ПП РФ от 26.12.2016 N1498**, которым, в числе прочего, в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденные ПП РФ от 06.05.2011 N354) включен пункт 121(1) («121(1). Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия») и внесены изменения в пункт 120.

Приведенные в настоящей статье разъяснения актуальны по 31.12.2016

Автор: Нифонтов Д.Ю.