



ООО "Центр дистанционного обучения" "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

05.02.2018 | Неисправность одного из нескольких приборов учета

Часто возникает вопрос, каким образом необходимо рассчитывать объем коммунальной услуги, потребленной в помещении дома (или объем коммунального ресурса на содержание общего имущества дома) в случае если соответствующий коммунальный ресурс поступает в помещение (дом) по нескольким вводам, оборудованным приборами учета, и один из этих приборов учета вышел из строя. Ответ на этот вопрос довольно-таки простой, но разъясним его максимально подробно.

Что является прибором учета?

Прежде всего, надо четко понимать, что такое прибор учета. Определение этого понятия дано в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила 354).

В отношении приборов учета, измеряющих объемы потребления в одной квартире (в одном помещении абзацы 6 и 14 пункта 2 Правил 354 устанавливает:

«"индивидуальный прибор учета" — **средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования)**, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса **в одном жилом или нежилом помещении** в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

...

"общий (квартирный) прибор учета" — **средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования)**, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса **в коммунальной квартире**».

В отношении общедомовых приборов учета абзац 8 пункта 2 Правил 354 устанавливает: «**"коллективный (общедомовый) прибор учета" — средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом».**

Как видно из представленных определений, прибор учета — это не обязательно одно средство измерения, это может быть совокупность таких средств измерения. Главное требование, чтобы такое средство измерения (или совокупность средств измерения) позволяло определить объем коммунального ресурса, потребленного в помещении (или поставленного в многоквартирный дом, если речь идет об общедомовом приборе учета), независимо от количества каналов подачи такого ресурса.

Следовательно, если в квартире, например, вода подается в ванную и на кухню по двум разным стоякам, на которых стоят два разных водосчетчика, и один из них вышел из строя, то утверждать, что в квартире имеется совокупность средств измерения, позволяющих определить объем потребления воды в этой квартире, неверно.

Следовательно, при выходе из строя хотя бы одного из нескольких средств измерения, совместно составляющих один прибор учета, вышедшим из строя считается прибор учета полностью, и показания счетчиков на отдельных вводах коммунального ресурса не могут приниматься к учету.

Что является неисправностью прибора учета?

Дополнительно отметим случаи, при которых **прибор учета считается вышедшим из строя** (неисправным). Исчерпывающий перечень таких случаев установлен пунктом 81.12 Правил 354:

- «81(12). Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:
- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
 - б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
 - в) механического повреждения прибора учета;
 - г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
 - д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета».

Заключение

В настоящей статье разъяснено, что в случае наличия в помещении многоквартирного

дома нескольких приборов, фиксирующих объем потребления одного и того же ресурса, поступающего из разных вводов, при выходе хотя бы одного из этих приборов из строя, помещение не может считаться оборудованным прибором учета соответствующего коммунального ресурса. В таком случае прибор учета считается вышедшим из строя (неисправным), и расчет объема потребления коммунальной услуги производится в **порядке**, предусмотренном для случая выхода прибора учета из строя, независимо от того, что часть приборов, измеряющих объем потребления ресурса на части вводов в помещение, являются исправными. Аналогично обстоит дело и с измерением объема коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом по нескольким вводам — при выходе из строя прибора учета хотя бы на одном таком вводе неисправным считается весь общедомовый прибор учета.

Автор:Нифонтов Д.Ю.