

18.07.2018 | Раскрытие информации организациями ЖКХ Санкт-Петербурга

Статьи, видеоролики и новости, публикуемые на сайте АКАТО, посвящены, прежде всего, вопросам федерального жилищного законодательства. Однако, вопросы правоприменения жилищного законодательства в конкретных субъектах РФ, безусловно, не менее важны – как минимум, для специалистов, осуществляющих деятельность в этих субъектах. В связи с этим АКАТО начал публикацию статей, посвященных отдельным событиям жилищной сферы, происходящим в регионах и имеющим значение, в первую очередь, для этих регионов.

Настоящая статья входит в цикл публикаций о ЖКХ Санкт-Петербурга.

*** *** ***

Статья 161 ЖК РФ содержит две нормы о раскрытии информации управляющими организациями (УО), ТСЖ, ЖСК: часть 10 статьи 161 ЖК РФ устанавливает обязанность исполнения Стандарта раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731), часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ устанавливает обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ. При этом согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее — ФЗ № 263) положения части 10 статьи 161 ЖК РФ (обязанность исполнения ПП РФ от 23.09.2010 № 731) на территории Санкт-Петербурга применяются до 1 июля 2019 года, либо до момента истечения 4 месяцев после вступления в силу Соглашения об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ (предусмотренного частью 3 статьи 6 ФЗ № 263). В соответствии с частью 5 статьи 6 ФЗ № 263 по истечении 4 месяцев со дня вступления в силу Соглашения об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ и до 01.07.2016 положения части 10.1 статьи 161 ЖК РФ (обязанность размещения информации в ГИС ЖКХ) применяются на территориях субъектов РФ, заключивших соответствующие соглашения, с 01.07.2019 положения части 10.1 статьи 161 ЖК РФ (обязанность размещения информации в ГИС ЖКХ) применяются на территории Санкт-Петербурга независимо от факта заключения соглашения.

В данной статье рассмотрим, в соответствии с чем обязаны раскрывать информацию организации жилищно-коммунального комплекса Санкт-Петербурга.

Имеется ли Соглашение с Санкт-Петербургом?

Поскольку факт вступления в силу Соглашения об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ (далее — Соглашение) имеет значение для определения сроков наступления обязанности по исполнению части 10.1 статьи 161 ЖК РФ и утраты обязанности по исполнению части 10 статьи 161 ЖК РФ, определим, заключено ли такое Соглашение в Санкт-Петербурге.

Жилищный комитет Правительства Санкт-Петербурга письмом от 17.05.2018 № ОБ-5248-1/18-0-1 сообщает, что между Правительством Санкт-Петербурга, Минкомсвязью РФ, Минстроем РФ и ФГУП «Почта России» Соглашение (одобренное Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 № 605) заключено 12 октября 2015 года, указанному Соглашению присвоен номер 04-372/С. Соглашение вступило в силу 1 марта 2016 года.

Поскольку для установления факта наличия обязанности по размещению информации имеет значение дата, отстоящая на 4 месяца от дня вступления Соглашения в силу, определим такую дату для Санкт-Петербурга: 1 июля 2016 года (4 месяца после 1 марта 2016 года).

Обязанность по соблюдению ПП РФ от 23.09.2010 № 731

Обязанность по соблюдению Стандарта раскрытия информации, утвержденного ПП РФ от 23.09.2010 № 731, установлена частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

При этом согласно части 4 статьи 6 ФЗ № 263 положения части 10 статьи 161 ЖК РФ (обязанность исполнения ПП РФ от 23.09.2010 № 731) на территории Санкт-Петербурга применяются до 1 июля 2019 года, либо до момента истечения 4 месяцев после вступления в силу Соглашения.

Как указано ранее, Соглашение на территории Санкт-Петербурга вступило в силу 1 марта 2016 года, а моментом истечения 4 месяцев после вступления в силу Соглашения является 1 июля 2016 года.

Таким образом, в соответствии с частью 4 статьи 6 ФЗ № 263 положения части 10 статьи 161 ЖК РФ на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2016 не применяются.

Следовательно, обязанность по соблюдению Стандарта раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731) на организации жилищно-коммунального комплекса Санкт-Петербурга действующим законодательством с 01.07.2016 не возлагается.

Обязанность по размещению информации в ГИС

Частью 5 статьи 12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее — ФЗ № 209) установлено:

«При заключении субъектом Российской Федерации ... соглашения об опытной эксплуатации системы на территории субъекта Российской Федерации поставщики информации, осуществляющие деятельность на территории такого субъекта Российской Федерации ... обязаны размещать в системе информацию ... по истечении четырех месяцев со дня вступления в силу этого соглашения, но не позднее 1 июля 2016 года».

Немаловажно отметить, что закон устанавливает обязанность не «начать размещать», а именно «размещать». То есть, период от момента истечения четырех месяцев со дня вступления в силу Соглашения и по 1 июля 2016 года является тем периодом, в течение которого существовала обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ в соответствии с Соглашением.

Для Санкт-Петербурга такой период составил 1 день — 1 июля 2016 года истекло 4 месяца со дня вступления в силу Соглашения, и этот же день является последним днем («не позднее 1 июля 2016 года») исполнения этого Соглашения.

Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ устанавливает обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ. При этом часть 5 статьи 6 ФЗ № 263 определяет: «По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу ... соглашения и до 1 июля 2016 года положения части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только на территориях субъектов Российской Федерации, заключивших соответствующие соглашения...».

Приведенная норма так же, как и ФЗ № 209, ограничивает период существования обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ в связи с заключением Соглашения датой 01.07.2016.

Таким образом, после 1 июля 2016 года обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ, вызванной заключением Соглашения, не существует.

Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. №469-ФЗ «О внесении изменений в

Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 12 ФЗ № 209 и в статью 6 ФЗ № 263, касающиеся размещения сведений в ГИС ЖКХ поставщиками информации. В том числе, определено, что требования к раскрытию информации, установленные ФЗ № 209, и положения части 10.1 статьи 161 ЖК РФ в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе применяются с **1 июля 2019 года**.

Исходя из вышесказанного, обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ на организации жилищно-коммунального комплекса Санкт-Петербурга действующим законодательством до 01.07.2019 не возлагается.

Заключение

Из проанализированных в **настоящей статье** положений законодательства следует, что в настоящее время в Санкт-Петербурге не установлена обязанность по размещению информации ни в ГИС ЖКХ, ни на сайте reformagkh.ru (в соответствии со Стандартом раскрытия информации).

Весьма вероятно, что такая ситуация создана не умышленно, а вследствие непродуманности действий органов госвласти. Скорее всего, идея была в том, чтобы не освободить организации ЖКХ Санкт-Петербурга от обязанностей по раскрытию информации, а наоборот — вменить им обязанность по размещению сведений как на сайте reformagkh.ru, так и в ГИС ЖКХ. Кроме того, Минкомсвязь России требовала всех «**загнать в ГИС ЖКХ**» и активно настаивала на заключении субъектами РФ **Соглашений об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ** (ведь систему тестировали не на фокус-группах и не в отдельных субъектах РФ, ее опробовали в реально действующей сфере ЖКХ на территории подавляющего числа субъектов РФ), и Санкт-Петербург, видимо, не устоял перед искушением поучаствовать в эксперименте (опытной эксплуатации).

Последствия заключения такого Соглашения проанализированы в **настоящей статье**.

Скачать письмо Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 17.05.2018 № ОБ-5248-1/18-0-1 >>>

Другие статьи о ЖКХ Санкт-Петербурга > > >

Автор: Нифонтов Д.Ю.