

23.09.2011 | Проект закона о налоге на недвижимость

Министерство финансов РФ подготовило новый законопроект о введении единого налога на недвижимость вместо двух действующих сейчас налогов - на имущество и земельного налога. У этих налогов разная налогооблагаемая база и с расчетом взимаемой суммы могут возникнуть вопросы. Налог на имущество юридических лиц взимается с балансовой стоимости имущества, физических - рассчитывается исходя из оценки БТИ. Земельный налог уплачивается с кадастровой стоимости земельного участка. Налог на недвижимость же будет рассчитываться исходя из рыночной стоимости объекта налогообложения. Базовая ставка налогообложения для нового налога будет приниматься на федеральном уровне и на данном этапе предполагается в размере 0,1% от стоимости объекта.

Однако, пока можно не волноваться, т.к. новый налог еще не разработан и сможет вступить в силу не ранее 2013 года.