



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## 08.12.2011 | Вычет НДС по договору аренды с участием третьего лица

Министерство финансов вносит очередное уточнение в один из спорных моментов в нашем законодательстве, касающийся налогообложения арендодателей и арендаторов.

Письмом №03-07-11/320 от 22.11.2011 Минфин сообщает, что если арендатор помещений, при наличии письменного распоряжения арендодателя, перечисляет денежные средства в счет арендной платы третьему лицу, то вычет НДС с такого платежа по договору аренды может быть произведен по стандартной процедуре.

Вычет НДС совершается, на основании счет-фактур, оформленных для налогового агента продавцом товаров или услуг. Кроме того, купленные услуги, работы или товары необходимо принять на учет, и они должны сопровождаться первичными документами. Т.е., не важно, кому произведен платеж - документы должны быть корректно оформлены в любом случае, и по ним можно подавать заявку на вычет НДС.

Для того, чтобы узнать про другие особенности бухгалтерского учета, налогообложения и подготовик годовой отчетности арендодателями, примите участие в нашем семинаре для бухгалтеров!

Ознакомьтесь также с видеосеминарами для бухгалтеров от ЦДО "АКАТО".