

27.12.2011 | Средства на оплату коммунальных услуг учитываются в доходах УК на УСН

Письмом №03-11-06/2/176 от 16.12.2011 Министерство Финансов РФ уточнило, что в том случае, если Управляющая компания использует Упрощенную систему налогообложения (УСН, упрощенка) с объектом налогообложения доходы минус расходы и управляет многоквартирным домом (МКД), то средства, которые она получает от жильцов на оплату коммунальных услуг, должны быть учтены в доходах этой УК. При этом, платежи, которые она совершает организациям, оказывающим эти услуги, управляющая компания может учесть как материальные расходы (в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 346.16 НК РФ). Если (при использовании УСН), объектом налогообложения управляющей компании являются доходы, то такой возможности у нее нет.

Такой вывод Минфин России делает на основании пункта 1 статьи 346.15, статей 249 и 250 Налогового Кодекса РФ.

Обратите внимание! Очень скоро состоится специализированный семинар для бухгалтеров и руководителей организаций сферы ЖКХ на тему «Годовая бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ, ЖСК и Управляющих компаний. Новые правила ведения учета и расчета налогов в 2012 году».