

25.02.2015 | Решен вопрос с двухкомпонентными тарифами на ГВС

14 февраля 2015 года Правительство РФ приняло Постановление N129, которым внесло изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые ПП РФ от 06.05.2011 N354 (далее – Правила 354), и Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые ПП РФ от 23.05.2006 N306 (далее – Правила 306), в части расчетов стоимости ГВС при применении двухкомпонентных тарифов. Постановление официально опубликовано 20 февраля и вступает в силу через 7 дней после опубликования – то есть 27 февраля 2015 года.

Многочисленные эксперты ЖКХ неоднократно заостряли внимание на серьёзной проблеме, вызванной отсутствием утверждённых в надлежащем порядке формул определения нормативов потребления тепла на ГВС. Особенно актуальной проблема стала после утверждения в ряде регионов России двухкомпонентных тарифов на ГВС. Исполнители коммунальных услуг стали рассчитывать за потреблённую для нужд ГВС горячую воду, отдельно оплачивая стоимость теплоносителя (воды) в водоснабжающую организацию, отдельно – стоимость тепла в этой воде в теплоснабжающую организацию. При этом согласно Правилам 354, предъявлять потребителю к оплате стоимость потреблённой услуги по ГВС необходимо в рублях за кубометр горячей воды! И никаких разделений на гигакалории и кубометры холодной воды в квитанции быть не должно!

В итоге постоянно «скакала» стоимость кубометра ГВС для потребителей, органы власти субъектов «утонали в бумагах», пытались предложить приемлемые формулы перевода из двух компонентного тарифа в однокомпонентный, суды «погрязли в расчётах», пытались рассудить потребителей, исполнителей КУ и РСО, которые, в свою очередь, не могли разобраться, кто же несёт убытки, а у кого возникает незаконное обогащение. Проблема неоднократно затрагивалась и на семинарах «АКАТО».

Изменения, вносимые ПП РФ от 14.02.2015 N129 в Правила 306 и Правила 354, ставят своей целью наконец-то решить вопрос перевода **двухкомпонентного тарифа** на ГВС (когда установлена стоимость теплоносителя в руб./куб.м и стоимость тепла в руб./Гкал) **в однокомпонентный тариф**, предусмотренный Правилами 354 – в руб. за кубометр

горячей воды. Кроме того, **Постановление содержит формулы определения норматива расхода теплоэнергии на подогрев ГВС** – теперь можно в соответствии с действующим НПА устанавливать теплосодержание кубометра горячей воды, а не использовать пресловутую спорную цифру 0,06 Гкал/куб.метр.

Необходимо отметить, что при определении норматива на подогрев ГВС учитывается факт наличия/отсутствия полотенцесушителей, при этом **отнесение теплопотерь через полотенцесушители к расходу теплоэнергии на отопление (как это планировалось ранее) не произошло.**

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 N129 установлена обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г. Таким образом, **с 2018 года все субъекты РФ будут устанавливать именно двухкомпонентные тарифы на ГВС.**

Дмитрий Нифонтов

Скачать ПП РФ от 14.02.2015 N129 ►

**Просмотреть видефрагмент с разъяснениями эксперта
порядка применения ПП РФ от 14.02.2015 N129 ►**