

15.10.2015 | Отчуждение ОИ: разъяснения Минстроя

В связи с тем, что до настоящего времени продолжают случаи отчуждения или иного способа выбытия (в том числе из пользования) из состава общего имущества в многоквартирных домах их элементов, в частности, подвалов, помещений мест общего пользования и других элементов, а также в целях реализации единого подхода при рассмотрении обращений граждан по вопросу правомерности индивидуализации отдельных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, их отчуждения в пользу третьих лиц (продажи, сдачи в аренду) Минстрой России счёл необходимым дать разъяснения по вопросу отчуждения (индивидуализации) элементов общего имущества МКД.

Письмом от 23 июля 2015 г. N 22876-АЧ/04 Минстрой напомнил про запрет собственнику помещения в многоквартирном доме на осуществление выдела в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество МКД, а также на отчуждение своей доли в праве общей собственности на общее имущество МКД и совершение иных действий, влекущих за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение, и указал на исключительные полномочия общего собрания собственников помещений МКД по распоряжению общим имуществом (ОИ) дома.

Скачать письмо Минстроя России от 23.07.2015 N 22876-АЧ/04