

05.11.2015 | Минстрой указал, кто должен чистить фасады

Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации (Минстрой России) письмом от 22 сентября 2015 г. N 30396-ОЛ/04 дало разъяснения вопроса очистки фасадов многоквартирных домов от самовольно размещенных на них рисунков, графических изображений и т.д.

Минстрой России, проанализировав законодательство, **полагает**, что обязанность по очистке фасадов не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и в случае отсутствия такой услуги в Договоре управления (в утвержденном сторонами договора Перечне работ и услуг), обязанность по очистке фасадов от самовольно размещенных на них рисунков, графических изображений и т.д. лежит исключительно на собственниках помещений МКД.

Что, впрочем, не лишает собственников права на заключение договора на оказание услуг по очистке фасада МКД с той же управляющей организацией, как и с любым иным лицом.

Скачать письмо Минстроя России от от 22.11.2015 г. N 30396-ОЛ/04