

22.03.2016 | Принят закон о переносе даты включения КУ на ОДН в состав содержания

22 марта 2016 года Госдума приняла в третьем (окончательном) чтении Федеральный закон о переносе срока вступления в силу нормы о включении стоимости коммунальных услуг на ОДН в состав платы за содержание жилья. В настоящее время федеральный закон (ранее известный как законопроект 928761-6) направлен на рассмотрение в Совет Федерации.

Новым федеральным законом срок вступления норм статьи 154 ЖК РФ, устанавливающих, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату «за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», перенесен с **01.04.2016 на 01.01.2017**.

Кроме того, новым законом изменен пункт 10 статьи 12 Федерального закона от **29.06.2015 N176-ФЗ**, устанавливающий, что «при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на **1 сентября 2015 года**». В новой редакции речь идет о нормативах, установленных субъектами РФ по состоянию на **01 ноября 2016 года**.

[Скачать Федеральный закон \(законопроект 928761-6\)](http://acato.ru/media/SLA/Laws/Zakonoproekt_928761-6.pdf)

http://acato.ru/media/SLA/Laws/Zakonoproekt_928761-6.pdf