

31.03.2016 | Президентом РФ подписан закон о переносе даты включения КУ на ОДН в состав содержания

30 марта 2016 года Президент РФ подписал Федеральный закон от 30.03.2016 N73-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"» о переносе срока вступления в силу нормы о включении стоимости коммунальных услуг на ОДН в состав платы за содержание жилья.

Новым федеральным законом срок вступления норм статьи 154 ЖК РФ, устанавливающих, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату «за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», **перенесен с 01.04.2016 на 01.01.2017.**

Кроме того, новым законом изменен пункт 10 статьи 12 Федерального закона от **29.06.2015 N176-ФЗ**, устанавливающий, что «при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на ». **В новой редакции** речь идет о нормативах, установленных субъектами РФ по состоянию на **01 ноября 2016 года.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Скачать Федеральный закон от 30.03.2016 N 73-ФЗ
/media/SLA/Laws/FZ_ot_30.03.2016_N_73-FZ.pdf](/media/SLA/Laws/FZ_ot_30.03.2016_N_73-FZ.pdf)