

## 13.05.2016 | Использование общего имущества многоквартирного дома

Несмотря на то, что в России уже давно активно используется общее имущество многоквартирных домов для размещения различного рода рекламных конструкций (на стенах, балконных плитах и т.д.), для размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров (на крышах, в чердачных и других помещениях), в иных целях, очень часто порядок такого использования вопреки действующему законодательству не определен.

Необходимо отметить, что решения об **использовании общего имущества многоквартирного дома** обычно принимаются для извлечения дополнительного дохода с целью его направления на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома. Но именно порядок использования общего имущества, размер и порядок оплаты за его использование, цели расходования доходов от использования общего имущества в подавляющем числе случаев либо не устанавливаются, либо устанавливаются с нарушениями действующего законодательства.

Вопрос **использования общего имущества МКД** для размещения оборудования операторов связи ранее рассматривался в статье эксперта **Ольги Яндыевой** «Доступ операторов связи в МКД, условия размещения сетей на общем имуществе», опубликованной на сайте **АКАТО**. Более глубокие и детальные разъяснения даны экспертом в ходе онлайн-семинара, который состоялся 26 апреля 2016 года. На сайте **АКАТО** в **бесплатном доступе** размещены два видеофрагмента указанного семинара:

- «**Использование общего имущества в коммерческих целях**» (длительность 11 минут);
- «**Различие вывесок и рекламных конструкций**» (длительность 8 минут).

Кроме того, АКАТО предлагает к приобретению доступ к просмотру полной версии видеозаписи семинара «**Использование общего имущества в хозяйственности, извлечение дохода, расходование полученных денежных средств**», в ходе которого разъяснен ряд актуальных вопросов:

- **Состав общего имущества многоквартирного дома:** порядок определения, установление границ ОИ;
- **Распоряжение общим имуществом многоквартирного дома:** НПА,

регламентирующие случаи, основания и порядок использования ОИ в коммерческих целях;

- **Порядок использования общего имущества:** утверждение условий, технических регламентов, установление тарифов;

- **Договор на использование общего имущества:** особенности содержания, порядок заключения, ответственность;

- **Оборудование операторов связи:** особенности размещения на общем имуществе МКД, различия;

- **Вывески и рекламные конструкции:** различия подходов к размещению на ОИ;

- **ТСЖ и УК:** различия порядка использования общего имущества;

- **Доходы от использования общего имущества:** порядок получения и цели расходования, финансовая отчетность.

Длительность записи 1 час 15 минут, со страницы просмотра доступны к скачиванию **нормативные правовые акты, судебные акты, презентация по теме семинара.** Программа семинара, условия доступа к просмотру и оформление заявки на странице описания видеозаписи **по ссылке > > >**

**ВНИМАНИЕ! АКАТО объявил специальные летние скидки на доступ к просмотру видеозаписей семинаров!**

**Дополнительная скидка для участников группы АКАТО в социальной сети "ВКонтакте"!  
подробнее > > >**