

06.07.2016 | В Петрозаводске прошел семинар по правовым вопросам ЖКХ

6 июля 2016 года ЦДО «АКАТО» провел семинар по правовым вопросам управления МКД в г. Петрозаводске (республика Карелия). В качестве лектора впервые на территории Карелии выступил лучший российский эксперт в области жилищного законодательства Игорь Александрович Кокин (ранее семинар АКАТО в г. Петрозаводске проводила эксперт О. Е. Яндыева). В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления республики Карелия и других субъектов РФ. Семинар прошел в отеле «Парк Инн Петрозаводск».

Главной темой семинара стали последние поправки, внесенные в нормативные правовые акты жилищного законодательства. В частности, были рассмотрены вопросы, связанные с изменениями порядка предоставления и расчета объемов потребления коммунальных услуг (прокомментировано ПП РФ от 29.06.2016 N603, которым внесены изменения в ПП



РФ от 23.05.2006 N306, от 14.02.2012 N124, от 22.10.2012 N1075, от 27.12.2014 N1380, от 06.05.2011 N354), разъяснен порядок установления тарифов и нормативов потребления на новую коммунальную услугу «обращение с ТКО». Не менее дискуссионной стала тема процедуры проведения ОСС и оформления Протокола

ОСС, новые требования к которому были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр (вступил в силу 29.04.2016), а также особенностей очно-заочной формы проведения ОСС и различия порядка проведения общих собраний собственников и общих собраний членов ТСЖ. Помимо вышеперечисленного был рассмотр

ен ряд вопросов, связанных с требованиями к порядку предоставления, составу и формату информации, размещаемой в ГИС ЖКХ и определения лиц, ответственных за размещение в системе различных категорий сведений (прокомментированы Федеральный закон от 21.07.2014



№209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», Приказы

Минкомсвязи и Минстроя России). Специалисты сферы ЖКХ, присутствующие на семинаре, приняли активное участие в обсуждении: прозвучало множество вопросов к эксперту, комментариев о сложившейся региональной практике применения норм федеральных законов в республике Карелия. Игорь Александрович исчерпывающе и аргументированно ответил на все поставленные вопросы, а также дал участникам семинара ряд важных практических рекомендаций.

Специалисты жилищной сферы, присутствовавшие на мероприятии, дали высокую оценку уровню организации семинара, отметив его информативность и высокую квалификацию лектора. Многие из них выразили благодарность эксперту И. А. Кокину и ЦДО «АКАТО», а также заявили о желании участвовать в последующих мероприятиях, организуемых центром.