

14.07.2016 | Семинар по вопросам ЖКХ Москве

14 июля 2016 года ЦДО «АКАТО» провел в Москве семинар «Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения». В семинаре приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления г. Москвы и Московской области. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович. Семинар прошел в конференц-зале гостиницы «Варшава».

Основной темой семинара стали последние поправки в жилищное законодательство РФ. В начале мероприятия эксперт прокомментировал ПП РФ от 29.06.2016 N603, которым внесены существенные изменения в ряд постановлений Правительства, регулирующих порядок предоставления и коммерческого учета коммунальных услуг (ПП РФ от 23.05.2006 N306, от 14.02.2012 N124, от 22.10.2012 N1075, от 27.12.2014 N1380, от 06.05.2011 N354). Игорь Александрович разъяснил установленный порядок применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ, ряд других существенных поправок в Правила предоставления коммунальных услуг, подробно рассмотрел порядок предоставления и оплаты новой коммунальной услуги «обращение с ТКО», которая вводится с 01 января 2017 года, прокомментировал ПП РФ от 14.02.2015 N129, регламентирующего порядок расчетов платы за горячее водоснабжение (ГВС) при установлении двухкомпонентных тарифов на ГВС, осветил ряд других актуальных вопросов взаимодействия участников жилищных отношений по вопросам предоставления коммунальных услуг.



Затем были рассмотрены вопросы, связанные с порядком проведения ОСС, при этом особое внимание было уделено требованиям к оформлению протокола ОСС (новые требования утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр) и особенностям проведения ОСС в очно-заочной форме. Во второй части семинара

Игорь Александрович сделал акцент на порядке взаимодействия с ГИС ЖКХ,

обязанность размещения сведений в которой наступила 1 июля 2016 года (Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, регламентирующие порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ). Эксперт рассмотрел состав информации, обязательной к размещению в системе, указал конкретных лиц, ответственных за размещение различных категорий сведений. Участники мероприятия принимали активное участие в ходе обсуждения: задавали И. А. Кокину большое количество уточняющих вопросов, в том числе просили рекомендации по порядку действий в конкретных ситуациях, возникающих в их практической деятельности.

Специалисты, посетившие семинар, дали высокую оценку уровню организации семинара ЦДО «АКАТО», а также выразили благодарность эксперту центра, отметив исключительную пользу и актуальность полученных разъяснений, доступность, логичность и аргументированность изложения материала.

Видеотзыв участника семинара: