

15.07.2016 | АКАТО провел семинар в Калуге

15 июля 2016 года ЦДО «АКАТО» впервые в Калуге провел очный семинар по теме: «Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения». Участниками семинара стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления г. Калуги и Калужской области. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович. Семинар прошел в гостинице «Калуга Плаза».

Семинар был посвящен последним поправкам в жилищном законодательстве РФ, в числе прочего были прокомментированы: Федеральные законы от 03.07.2016 N269-ФЗ, от 03.07.2016 N275-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603, Приказ Минкомсвязи России N74, Минстроя России N14/пр от 29.02.2016 и множество других нормативных правовых актов. В первой части мероприятия экспертом был рассмотрен круг вопросов, связанных с порядком расчета и предоставления коммунальных услуг (далее — КУ). В частности, Игорь Александрович прокомментировал ПП РФ от 29.06.2016 N603, которым внесены изменения в ряд других постановлений Правительства (ПП РФ от 23.05.2006 N306, от 14.02.2012 N124, от 22.10.2012 N1075, от 27.12.2014 N1380, от 06.05.2011 N354). Игорь Александрович детально разъяснил новый порядок применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ, а также порядок предоставления и оплаты новой коммунальной услуги «обращение с ТКО» (будет введена с 01.01.2017). Было рассмотрено ПП РФ от 14.02.2015 N129, регламентирующее порядок расчета платы за горячее водоснабжение (ГВС) при установлении двухкомпонентных тарифов. Также был затронут вопрос изменения срока обязанности установки приборов учета природного газа в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N269-ФЗ.

Во второй части семинара эксперт сделал акцент на процедуре проведения общих собраний собственников (ОСС): порядок



проведения ОСС, состав участников, требования к оформлению протокола ОСС (новые требования были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр). Также в ходе семинара были рассмотрены вопросы отчетности исполнителей коммунальных услуг (далее ИКУ) и раскрытия ими информации о своей деятельности.

Не менее важной и дискуссионной стала тема порядка взаимодействия с ГИС ЖКХ. Эксперт дал развернутые комментарии к Федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и ряду Приказов Минкомсвязи и Минстроя России, регламентирующих порядок взаимодействия с данной системой. Например, он подробно рассмотрел состав и формат сведений, обязательных к размещению в ГИС ЖКХ, а также указал конкретных лиц, ответственных за внесение этих сведений в систему. Специалисты, присутствовавшие на семинаре, приняли активное участие в обсуждениях затронутых вопросов.

Участники семинара дали высокую оценку уровню организации прошедшего мероприятия АКАТО, отметив при этом его информативность и доступность материала, предоставленного экспертом. Они также обратили внимание на логичность и связность повествования лектора, его обширные теоретические и практические знания.