

19.07.2016 | Отмена свидетельств о государственной регистрации права

15 июля 2016 года вступила в силу норма об изменении Федерального закона от 21.07.1997 N122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании которой государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Поправка введена федеральным законом от 03.07.2016 N360-ФЗ, вступившим в силу 15 июля 2016 года. В связи с новой редакцией закона Росреестр прекращает выдачу свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе повторных.

С 15 июля 2016 года вступил в силу федеральный закон от 03.07.2016 N360-ФЗ, которым в числе прочего внесены изменения в статью 14 федерального закона от 21.07.1997 N122-ФЗ, часть 1 которой ранее устанавливала: «Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется по выбору правообладателя свидетельством о государственной регистрации прав или выпиской из Единого государственного реестра прав...». С 15 июля 2016 года нормы о свидетельстве о государственной регистрации прав из указанной статьи исключены, теперь единственным документом, удостоверяющим право собственности на недвижимое имущество, является выписка из ЕГРП. По мнению эксперта О. Е. Яндыевой, опубликованному на сайте АКАТО, и до вступления в силу указанных поправок единственным достоверным подтверждением права собственности являлась выписка из ЕГРП.

В связи с внесением поправок в федеральный закон от 21.07.1997 N122-ФЗ Росреестр распространил информацию о прекращении выдачи свидетельств о государственной регистрации прав.

Скачать информацию Росреестра от 15.07.2016