

24.08.2016 | Семинар АКАТО в Тюмени

24 августа 2016 года в Тюмени состоялся очный семинар на тему: «Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения», организованный ЦДО «АКАТО». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления г. Тюмени и Тюменской области. Лектором выступил известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин Игорь Александрович, а местом проведения семинара – бизнес-центр «Флагман».

Семинар был посвящен актуальным поправкам в НПА, регулирующим сферу ЖКХ и затрагивающим, в частности, тарифы на коммунальные услуги (КУ) и порядок их расчета, ГИС ЖКХ, договорные отношения ИКУ с РСО, ТКО и предоставление КУ, общее собрание собственников (ОСС) и протокол проведения ОСС.



Лектор начал семинар с краткого обзора наиболее существенных изменений жилищного законодательства в 2014-2016 годах. Детально были рассмотрены вопросы особенностей предоставления жилищно-коммунальных услуг, например, даны исчерпывающие комментарии по минимальному перечню услуг по содержанию жилья (ПП РФ от 03.04.2013 N290), описаны планируемые изменения в части включения коммунальных услуг на ОДН в состав содержания жилья (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ), рассмотрены особенности введения новой КУ «обращение с ТКО» (твёрдыми коммунальными отходами) (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ), которая исключает услугу «сбор и вывоз ТБО» из состава содержания жилья, а также рассмотрены варианты использования ОИ в хозяйственной деятельности. Игорь Александрович не оставил без внимания и тему применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления

КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603), не менее важные и актуальные проблемы порядка применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (в связи с изменениями в ПП РФ от 23.06.2006 N306 и ПП РФ от 06.05.2011 N354) и расчета объема отопления (в связи с истечением срока действия Правил 307 и включением норм из них в Правила 354).

Во второй части семинара эксперт уделил внимание ГИС ЖКХ и прокомментировал Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», а также ряд Приказов Минкомсвязи и Минстроя России, регламентирующих порядок взаимодействия с данной системой. Были рассмотрены стандарты, состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ, ответственные лица. Наконец, Игорь Александрович уделил внимание порядку проведения, составу участников ОСС (в том числе в очно-заочной форме проведения), требованиям к оформлению протокола проведения ОСС, которые были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Тюмени и Тюменской области высоко оценили уровень организации мероприятия, отметив актуальность и доступность материала, предоставленного экспертом. Они также обратили внимание на то, как логично и связно был выстроен ход рассуждений Игоря Александровича, а также на готовность лектора ответить на любой вопрос слушателей.

Видеоотзывы участников семинара: