

## 30.08.2016 | Семинар по вопросам ЖКХ в Великом Новгороде

30 августа 2016 года АКАТО провел очный семинар в Великом Новгороде на тему: «Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления г. Великий Новгород и Новгородской области. Лектором выступил известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин Игорь Александрович, а местом проведения мероприятия стала гостиница «Парк Инн Великий Новгород».

Главной темой семинара стали последние поправки в НПА сферы ЖКХ, в частности, затрагивающие особенности управления МКД.

Игорь Александрович начал семинар с краткого обзора наиболее существенных изменений жилищного законодательства, внесенных Правительством РФ в 2014-2016 годах. Например, им детально были рассмотрены вопросы особенностей предоставления ЖКУ и прокомментирован минимальный перечень услуг по содержанию жилья (в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N290). В числе прочего, экспертом были даны



комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 N275-ФЗ, а именно к той части документа, в которой регламентировано включение объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО, в перечень объектов концессионных соглашений.

Игорем Александровичем были затронуты и особенности введения новой КУ «обращение с ТКО» (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ), исключаящую услугу «сбор и вывоз ТБО» из состава содержания жилья. Особое внимание было уделено актуальной теме применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, Закон от

29.06.2015 N176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603), применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (ПП РФ от 23.06.2006 N306 и ПП РФ от 06.05.2011 N354) и расчета объема отопления.

Эксперт уделил внимание и ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр и мн. др.), а именно: составу, порядку, срокам и периодичности размещения информации в информационной системе, ответственным лицам, осуществляющим ее размещение, стандартам, а также электронным паспортам МКД (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр). Наконец, лектор разъяснил порядок проведения ОСС (включая очно-заочную форму) и, что не менее важно, требования к оформлению протокола, которые были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Великого Новгорода и Новгородской области высоко оценили уровень организации мероприятия, при этом особо выделив высокую степень актуальности и доступности представленного материала. Они также обратили внимание на то, как логично и связно были выстроены рассуждения Игоря Александровича, а также на готовность лектора ответить на любой вопрос слушателей, даже самый каверзный.

---

С официальными отзывами о лекторе и компании, полученными от участников данного семинара, можно ознакомиться [здесь](#) и [здесь](#).

Видеоотзыв: