

06.09.2016 | Семинар по вопросам ЖКХ в Москве

6 сентября 2016 года в Москве состоялся очный семинар ЦДО «АКАТО» на тему: « Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления как самой столицы, так и Московской области. Ведущим семинара стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин Игорь Александрович, а местом проведения мероприятия – конференц-зал гостиницы «Варшава».

Семинар был посвящен актуальным поправкам в НПА сферы ЖКХ.



В начале мероприятия Игорь Александрович сделал краткий обзор наиболее существенных изменений жилищного законодательства, внесенных Правительством РФ с 2014 по 2016 год. Затем лектор перешел к рассмотрению особенностей предоставления КУ: расчету объема потребления КУ, в частности, расчету объема отопления

(по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и ПП РФ от 06.05.2011 N354), срокам обязанности установки приборов учета природного газа (Федеральный закон от 03.07.2016 N269-ФЗ), прямым договорам между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг и мн. др. В числе прочего, И. Кокиным были затронуты и особенности введения новой КУ «обращение с ТКО» (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ), исключающей услугу «сбор и вывоз ТБО» из состава содержания жилья.

Во второй части семинара эксперт рассмотрел ряд вопросов, касающихся особенностей предоставления жилищных услуг. Например, Игорь Александрович прокомментировал минимальный перечень услуг по содержанию жилья (в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N290), перечислил планируемые изменения в части включения КУ на ОДН в

состав содержания жилья (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ), рассмотрел порядок установления размера платы за содержание для новостроек. Большое внимание было уделено и ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр и мн. др.) – интернет-ресурсу для расчета и оплаты КУ, а также мониторинга деятельности управляющих и ресурсоснабжающих организаций. Лектор подробно рассмотрел состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, обозначил круг ответственных лиц, осуществляющих ее размещение. Наконец, эксперт рассмотрел вопрос порядка проведения ОСС (в том числе в очно-заочной форме) и требования к оформлению протокола, которые были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Москвы и Московской области высоко оценили уровень организации мероприятия. Они обратили внимание на высокую степень актуальности и доступности представленного материала, а также на то, как логично и связно были выстроены рассуждения Игоря Александровича.