

07.09.2016 | Семинар АКАТО в Архангельске

7 сентября 2016 года в Архангельске состоялся очный семинар ЦДО «АКАТО» на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие специалисты управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Архангельска и Архангельской области. В качестве лектора выступил лучший российский эксперт по юридическим вопросам ЖКХ Кокин Игорь Александрович. Мероприятие прошло в гостинице «Отель Пур-Наволоки» при информационной поддержке Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области и НП «СРО УН «Гарант».

Ключевые вопросы семинара были связаны со множественными поправками жилищного законодательства РФ, принятыми в 2014-2016 годах.



Лектор уделил особое внимание изменениям, связанным с предоставлением КУ (например, изменение порядка расчета платы за отопление в связи с истечением срока действия ПП РФ от 23.05.2006 N307 и принятием ПП РФ от 29.06.2016 N603), изменениям в части исключения услуги «сбор и вывоз ТБО» из состава содержания жилья в связи с введением новой коммунальной услуги «обращение с ТКО» (в соответствии с федеральными законами от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ), применению повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603) и многим другим актуальным вопросам.

Игорь Александрович не оставил без внимания и ряд аспектов, касающихся особенностей предоставления жилищных услуг: были прокомментированы минимальный перечень услуг по содержанию жилья (утвержденный ПП РФ от 03.04.2013 N290), порядок

включения стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание жилья (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ), особенности использования ОИ в коммерческих целях, порядок индексации стоимости содержания (Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр) и т. д. Эксперт рассмотрел вопрос порядка проведения ОСС (в том числе в очно-заочной форме) и озвучил новые требования к оформлению протокола, которые были утверждены Приказом



Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр. В числе прочего, И. Кокин дал исчерпывающие комментарии к Федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и принятым в соответствии с ним совместным приказам Минкомсвязи и Минстроя России, определяющим состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, лиц, ответственных за размещение в системе отдельных категорий сведений.

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Архангельска и Архангельской области отметили высокий уровень организации мероприятия, актуальность и доступность представленного материала, всестороннее освещение вопросов, исключительно высокую компетентность Игоря Александровича и его готовность ответить на любой вопрос слушателей.

АКАТО выражает благодарность всем участникам семинара!

Отдельное спасибо НП «СРО УН «Гарант» за помощь в организации мероприятия!