

21.09.2016 | Семинар по вопросам ЖКХ в Ставрополе

21 сентября 2016 года в Ставрополе состоялся очный семинар АКАТО на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Ставрополя и Ставропольского края. Экспертом, выступившим в качестве лектора, стал Игорь Александрович Кокин. Мероприятие прошло в конференц-зале гостиницы «ЕвроОтель».

В ходе семинара Игорем Александровичем был рассмотрен широкий круг вопросов, начиная от краткого обзора последних изменений в НПА и заканчивая изменением размера пеней.

Особое внимание лектор уделил важной и актуальной на сегодняшний день проблеме, связанной с ГИС ЖКХ. Им были обстоятельно прокомментированы **федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ** и **от 21.07.2014 N263-ФЗ**, устанавливающие сроки и порядок размещения информации в системе, в том числе **ПП РФ от 23.09.2010 N731**. Также им был раскрыт ряд других положений НПА, регламентирующих лицензионные требования к ГИС ЖКХ, определяющих круг ответственных за размещение информации лиц, состав сведений о многоквартирных домах (включая информацию, размещаемую в ФАС РФ в соответствии с **Приказом Минкомсвязи и Минстроя России от 17.11.2015 N455/825/пр**), взаимодействие участников жилищных отношений через систему и многое другое.

Ещё одной дискуссионной темой стали особенности проведения ОСС (определяющиеся **Федеральным законом от 03.07.2016 N267-ФЗ**), включая очно-заочную форму, а также был прокомментирован **Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр**, устанавливающий новые требования к содержанию и оформлению протокола ОСС, были рассмотрены особенности его передачи в Госжилинспекцию и другое.

В ходе семинара эксперт коснулся вопросов, связанных с введением новой коммунальной услуги «**обращение с твердыми коммунальными отходами**» (**закон от 29.06.2015 N176-ФЗ**) и порядком определения нормативов их накопления.

Нельзя было обойти стороной и особенности предоставления коммунальных услуг в виду изменений законодательства сферы ЖКХ: расчёт объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия индивидуальных приборов учёта (ИПУ) и общедомовых приборов учёта (ОПУ) (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**), изменение срока обязанности установки приборов учёта природного газа (**Федеральному закону от 03.07.2016 N269-ФЗ**) и прочее.

С подробной программой прошедшего семинара можно ознакомиться по этой ссылке >>>

Специалисты сферы ЖКХ, принявшие участие в семинаре, традиционно дали высокую оценку уровню организации семинара и отметили аргументированность доводов лектора, а также его обширную теоретическую и практическую базу знаний.