

## 22.09.2016 | Юридический семинар по вопросам ЖКХ в Ростове-на-Дону

22 сентября 2016 года в Ростове-на-Дону состоялся очный семинар по юридическим вопросам ЖКХ на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**», организованный ЦДО «АКАТО». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Ростова-на-Дону и Ростовской области. В качестве лектора на мероприятии выступил известный российский эксперт сферы ЖКХ Игорь Александрович Кокин, а местом проведения семинара стал отель «Парк Сити».

Семинар был посвящён актуальным поправкам в НПА, регулирующим сферу ЖКХ.

В начале семинара лектор сделал краткий обзор наиболее существенных и актуальных изменений жилищного законодательства в период с 2014 по 2016 год, например, **ПП РФ от 29.06.2016 N603** и ряд **федеральных законов, подписанных президентом РФ 3 июля 2016 года**.

Игорь Александрович детально рассмотрел вопрос, связанный с особенностями предоставления жилищно-коммунальных услуг, например, прокомментирован **минимальный перечень услуг по содержанию жилья (ПП РФ от 03.04.2013 N290)**, порядок установления размера платы за содержание для новостроек, размер и порядок внесения платы за содержание общего имущества **общим собранием собственников (ОСС) или общим собранием членов ТСЖ, ЖСК** и многое другое. Эксперт обратил внимание и на введение новой коммунальной услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами), которую регламентируют **законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ**. Игорь Александрович не оставил без внимания и тему применения **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления коммунальных услуг (ПП РФ от 29.06.2016 N603), а также порядок применения **двухкомпонентных тарифов** на горячее водоснабжение (ГВС).

Безусловно, эксперт затронул тему **ГИС ЖКХ**. Им были рассмотрены стандарты, состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ, перечислены

ответственные лица.

Специалисты, принявшие участие в семинаре, дали высокую оценку уровню организации мероприятия и обратили своё внимание на актуальность и доступность материала, предоставленного экспертом. Что касается самого лектора, то участники семинара отметили высокую компетенцию Игоря Александровича, а также его готовность ответить на любой поставленный слушателями семинара вопрос.