

29.09.2016 | Семинар АКАТО в Санкт-Петербурге

29 сентября 2016 года в Санкт-Петербурге состоялся очный семинар по юридическим вопросам ЖКХ на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**», организованный ЦДО «АКАТО». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Петербурга и Ленинградской области. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Игорь Александрович Кокин, а местом проведения – конференц-зал гостиницы «Россия».

Семинар был посвящён последним поправкам в НПА, регулирующим сферу ЖКХ. В частности, были рассмотрены **ПП РФ от 29.06.2016 N603** (вступило в силу 30.06.2016) и ряд **федеральных законов, подписанных президентом РФ 3 июля 2016**.



Эксперт не оставил без внимания тему **ГИС ЖКХ**. Вместе со слушателями семинара, Игорь Александрович разобрал особенности работы в системе и противоречия в НПА, регламентирующих порядок и характер размещения информации. Например, лектор прокомментировал лицензионные требования к системе, состав и характер информации, которую необходимо размещать в ней (включая персональные данные), порядок и способы её размещения, ведение реестров услуг, особенности размещения информации из ГКН и ЕГРП, изменение сроков вступления в силу норм о привлечении к административной ответственности (1 января 2017 года) за неразмещение необходимых сведений на ресурсе и многое другое.

Лектор детально рассмотрел вопрос, связанный с особенностями **предоставления жилищно-коммунальных услуг**. Им были даны обстоятельные комментарии к минимальному перечню услуг по содержанию жилья (**ПП РФ от 03.04.2013 N290**), расчёту объёмов потребления коммунальных услуг на

индивидуальные и общедомовые нужды (ОДН) при различных комбинациях наличия и отсутствия индивидуальных и общих приборов учёта, в том числе при принятии или отклонении общим собранием собственников решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН с учётом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**) и, а также рассмотрены особенности **расчёта стоимости отопления**.



Эксперт обратил внимание и на введение новой коммунальной услуги **«обращение с ТКО» (твёрдыми коммунальными отходами)** и особенности применения **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления коммунальных услуг (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**), а также порядок применения **двухкомпонентных тарифов** на горячее водоснабжение (ГВС).

Дискуссионной темой стали особенности проведения общих собраний собственников (ОСС), включая очно-заочную форму, и новые требования к оформлению **протокола ОСС**.

Более подробная программа прошедшего мероприятия доступна по этой ссылке >>>

Специалисты сферы ЖКХ, принявшие участие в семинаре, обратили внимание на высокий уровень организации мероприятия и программу, которая, по их мнению, содержала много актуальной и полезной информации. Что касается самого лектора, то участники семинара отметили высокую компетенцию Игоря Александровича, а также его готовность обстоятельно и аргументированно ответить на любой вопрос.

Видеоотзыв участников семинара: