

30.09.2016 | Юридический семинар в Челябинске

30 сентября 2016 года в Челябинске состоялся очный семинар по юридическим вопросам ЖКХ на тему: «**Особенности деятельности ТСЖ, ЖСК: последние поправки НПА, порядок применения**», организованный ЦДО «АКАТО». В мероприятии приняли участие представители ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Челябинска и Челябинской области. Лектором стала практикующий юрист в сфере ЖКХ Ольга Евгеньевна Яндыева. Мероприятие прошло в конференц-зале отеля «Аврора».

Семинар был посвящён последним поправкам в нормативные правовые акты, регулирующие сферу ЖКХ.

Ольгой Евгеньевной был рассмотрен широкий круг вопросов. Например, она затронула тему проведения **общих собраний собственников помещений (ОСС) и общих собраний членов товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)**, в том числе отличия ОСС от общего собрания членов ТСЖ и ЖСК (ОСЧ). Лектором была дана характеристика форм проведения ОСС, включая новую очно-заочную форму (**закон от 29.06.2015 N176-ФЗ**), перечислены основные ошибки при проведении подобных собраний, полномочия управляющих компаний по организации ОСС, и, что не менее важно, новые требования к содержанию и оформлению **протокола ОСС (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр)**.

Также были затронуты вопросы, связанные с **содержанием жилья и использованием общего имущества**, например: исключение слов «и текущий ремонт» из названия услуги, включение стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) в состав платы за содержание жилья и исключение услуги «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава услуг по содержанию в связи с введением новой коммунальной услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами), оформление **актов приёмки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр)**.

Не менее важной темой, вызвавшей множество дискуссий, стала тема **ГИС ЖКХ**. Ольга Евгеньевна дала обширные комментарии к ряду нормативно-правовых актов,

регламентирующих сроки и порядок регистрации в информационной системе, обозначила круг лиц, которые её размещают, прокомментировала особенности размещения в системе персональных данных и порядок и периодичность размещения сведений о зарегистрированных жителях (**Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.01.2016 N18/34/пр**), состав сведений о многоквартирном доме (МКД), изменение сроков вступления в силу норм о привлечении к административной ответственности (**комментарий к федеральному закону от 02.06.2015 N175-ФЗ**).

Ольга Яндыева рассмотрела вопрос **расчёта объёмов потребления коммунальных услуг** на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия приборов учёта с учётом последних поправок, внесённых **ПП РФ от 29.06.2016 N603**, применение **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления коммунальных услуг, расчёт **объёма отопления** (**ПП РФ от 23.05.2006 N307**, **ПП РФ от 06.05.2011 N354**).

Участники семинара дали высокую оценку уровню организации мероприятия и отметили обширные теоретические и практические знания лектора, а также аргументированность доводов Ольги Евгеньевны, подкреплённых судебной практикой.