

05.10.2016 | Семинар по вопросам ЖКХ в Оренбурге

5 октября 2016 года в Оренбурге состоялся очный семинар АКАТО на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления как Оренбурга, так и Оренбургской области. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Игорь Александрович Кокин. Мероприятие прошло в конференц-зале гостиницы «Факел».

Семинар был посвящён актуальным поправкам в нормативных правовых актах сферы ЖКХ.

В первой части семинара Игорь Александрович сделал краткий обзор наиболее существенных изменений жилищного законодательства, внесённых Правительством РФ в период с 2014 по 2016 год. Также лектор рассмотрел особенности предоставления коммунальных услуг (КУ), например, расчёт объёма потребления КУ, в частности, **расчёт объёма отопления** (в соответствии с ПП РФ от 23.05.2006 N307 и ПП РФ от 06.05.2011 N354), предельные сроки установки **приборов учёта природного газа** (Федеральный закон от 03.07.2016 N269-ФЗ), прямые договоры между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, особенности введения новой услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами), исключающей услугу «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава содержания жилья.

Во второй части семинара эксперт прокомментировал **минимальный перечень услуг по содержанию жилья** (в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N290), перечислил планируемые изменения в части включения **КУ на общедомовые нужды (ОДН)** в состав содержания жилья (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ), рассмотрел влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления **тарифа на содержание жилья**, использование общего имущества в хозяйственной деятельности. Большое внимание было уделено **ГИС ЖКХ** (Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр и ряд других постановлений) – интернет-ресурсу для расчёта и оплаты КУ, а также мониторинга деятельности управляющих и ресурсоснабжающих

организаций. Лектор подробно рассмотрел состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, обозначил круг ответственных лиц, осуществляющих её размещение. Наконец, эксперт рассмотрел вопрос порядка проведения **общих собраний собственников жилья (ОСС)**, в том числе в очно-заочной форме, и требования к оформлению протокола, которые были утверждены **Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.**

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Оренбурга и Оренбургской области высоко оценили уровень организации мероприятия. Они обратили внимание на высокую степень актуальности и доступности представленного материала, а также на то, как логично и связно был построен ход рассуждений Игоря Александровича.