

## 07.10.2016 | Очный семинар по юридическим вопросам ЖКХ в Тольятти

7 октября 2016 года в Тольятти состоялся очный семинар ЦДО «АКАТО» на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие специалисты управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Тольятти и Самарской области. В качестве лектора выступил лучший российский эксперт по юридическим вопросам ЖКХ Игорь Александрович Кокин. Мероприятие прошло в гостиничном комплексе «Парк Отель».

Ключевые вопросы семинара были связаны с изменениями в жилищном законодательстве РФ, принятыми в 2014-2016 годах.

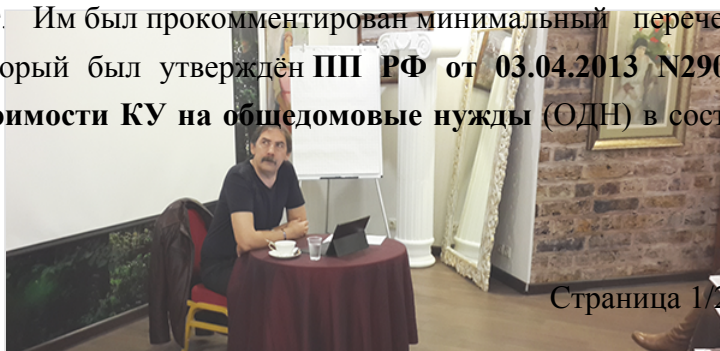
Лектор уделил особое внимание изменениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг. Так, Игорь Александрович рассмотрел вопрос изменения порядка расчёта платы за отопление в связи с истечением срока действия **ПП РФ от 23.05.2006**



**N307** и принятием **ПП РФ от 29.06.2016 N603**, применение **повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг (КУ), расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354.**

Отдельное внимание эксперт уделил вопросу изменений в части исключения услуги «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава содержания жилья в связи с введением новой коммунальной услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами).

И. А. Кокин не оставил без внимания и ряд аспектов, касающихся особенностей предоставления жилищных услуг. Им был прокомментирован минимальный перечень услуг по содержанию жилья, который был утверждён **ПП РФ от 03.04.2013 N290**, рассмотрен порядок включения **стоимости КУ на общедомовые нужды (ОДН)** в состав



платы за содержание жилья, раскрыты особенности использования общего имущества в коммерческих целях, порядок **индексации стоимости содержания** (в соответствии с **Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр**) и многое другое. Эксперт рассмотрел вопрос порядка проведения **общих собраний собственников** жилых помещений (ОСС), включая очно-заочную форму, и озвучил новые требования к оформлению **протокола ОСС**, которые были утверждены **Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр**. В числе прочего, И. А. Кокин дал исчерпывающие комментарии к **Федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»** и принятым в соответствии с ним совместным приказам Минкомсвязи и Минстроя России, определяющим состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, лиц, ответственных за размещение отдельных категорий сведений.

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Тольятти и других городов Самарской области отметили высокий уровень организации мероприятия, актуальность и доступность представленного материала, всестороннее освещение вопросов, исключительно высокую компетентность Игоря Александровича и его готовность ответить на любой вопрос слушателей. С официальными отзывами о лекторе можно ознакомиться [здесь >>](#) и [здесь>>>](#)

Видеоотзыв: