



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

18.10.2016 | В Омске состоялся очный семинар АКАТО

18 октября 2016 года в Омске состоялся семинар АКАТО на тему «**Правовые вопросы управления МКД: новые нормы, актуальные вопросы**». Лектором стал известный российский эксперт в области жилищного законодательства Игорь Александрович Кокин. В мероприятии приняли участие специалисты жилищно-коммунальной сферы Омска и Омской области. Семинар прошёл в конференц-зале гостиницы «Турист».

Семинар был посвящён последним изменениям в нормативно-правовых актах сферы ЖКХ. В первой части семинара Игорем Александровичем был сделан обстоятельный



обзор новых поправок в нормативных правовых актах, регламентирующих порядок предоставления и коммерческого учёта коммунальных услуг, после чего он рассмотрел связанные с этим вопросы применения **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления, расчёт **объёмов потребления коммунальных услуг** на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия индивидуальных и общедомовых приборов учёта, в том числе при принятии или отклонении общим собранием собственников (ОСС) решения о распределении **сверхнормативных расходов на ОДН с учётом последних изменений (Фед. закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ)**, особенности

государственного регулирования тарифов и так далее. Также эксперт детально разъяснил порядок взаимодействия с Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (**ГИС ЖКХ**), прокомментировал положения **Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ**. Им были рассмотрены порядок и сроки размещения информации, её формат и состав, указаны лица, ответственные за размещение в системе различных категорий сведений.



Во второй части семинара лектор уделил внимание теме содержания жилых помещений, порядку оказания и оплаты новой коммунальной услуги **«обращение ТКО»** (твёрдыми коммунальными отходами), использованию общего имущества в хозяйственной деятельности и ряд других вопросов. В числе прочего, эксперт уделил внимание особенностям **проведения ОСС** и новым требованиям к содержанию и оформлению **протокола ОСС** (в соответствии с **Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр**).

Присутствующие на семинаре специалисты сферы ЖКХ отметили высокий уровень организации мероприятия, в том числе они обратили внимание на высокую квалификацию эксперта и его обширный теоретический и практический опыт, а также выразили желание участвовать в последующих семинарах ЦДО «АКАТО».