

19.10.2016 | Семинар по юридическим вопросам ЖКХ в Кемерово

19 октября 2016 года в Кемерово состоялся очный семинар АКАТО на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие специалисты управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Кемерово и Кемеровской области. Лектором стал лучший российский эксперт по юридическим вопросам ЖКХ Кокин Игорь Александрович. Мероприятие прошло в конференц-зале отеля «Олимп-Плаза».

Ключевые вопросы семинара были связаны с многочисленными поправками жилищного законодательства РФ, принятыми в 2014-2016 годах.



Лектор уделил особое внимание изменениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг, к примеру, изменению порядка **расчёта платы за отопление** в связи с принятием **ПП РФ от 29.06.2016 N603**, изменениям в части исключения услуги «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава содержания жилья и введению новой услуги «**обращение с ТКО**» (в соответствии с федеральными законами от **29.12.2014 N458-ФЗ**, от **29.06.2015 N176-ФЗ**, от **29.12.2015 N404-ФЗ**) и порядку **определения нормативов накопления ТКО**, применению **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления КУ и многим другим актуальным вопросам.

Ещё одной важной и дискуссионной темой стали особенности проведения **общих собраний собственников (ОСС)**. Игорь Александрович прокомментировал **Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ** в части уточнения отсылочной нормы Гражданского кодекса РФ, которая регламентирует порядок удостоверения доверенности, выданной представителю собственника помещения многоквартирного дома (МКД) и в

части приостановления возможности проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Так же лектор разобрал вопросы проведения ОСС в **очно-заочной форме и оформление протокола ОСС** в соответствии с **Приказом Министра России от 25.12.2015 N937/пр.**



Игорь Александрович не оставил без внимания и ряд вопросов, касающихся особенностей предоставления жилищных услуг: были прокомментированы

минимальный перечень услуг по содержанию жилья, порядок включения **стоимости КУ на общедомовые нужды (ОДН)** в состав платы за содержание жилья, **индексация стоимости содержания (Приказ Министра России от 31.07.2014 N411/пр)**, случаи осуществления перерасчёта стоимости жилищных услуг, порядок оформления и проведения перерасчётов и ряд других не менее важных изменений. В числе прочего, И. Кокин дал исчерпывающие комментарии к **Федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»** и принятым в соответствии с ним совместным приказам Минкомсвязи и Министра России, определяющим состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, лиц, ответственных за размещение в системе отдельных категорий сведений.

Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ г. Кемерово и Кемеровской области отметили высокий уровень организации мероприятия, актуальность и доступность представленного материала, всестороннее освещение вопросов, исключительно высокую компетентность Игоря Александровича, а также его готовность ответить на любой поставленный слушателями вопрос.

Видеозвук: