

## 21.10.2016 | Очный семинар в Красноярске

21 октября 2016 года в Красноярске состоялся очный семинар АКАТО на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Красноярска и Красноярского края. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Игорь Александрович Кокин. Мероприятие прошло в конференц-зале гостиницы «АМАКС Сити отель».

В ходе семинара было прокомментировано **ПП РФ от 29.06.2016 N603**, вступившее в силу 30 июня 2016, которым, в свою очередь, внесены существенные изменения в ряд



нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок предоставления и коммерческого учёта коммунальных услуг, а также **федеральные законы, подписанные президентом РФ 3 июля 2016.**

Особое внимание лектор уделит важной и актуальной на сегодняшний день проблеме, связанной со взаимодействием с **ГИС ЖКХ**. Игорем Александровичем были сделаны комментарии к **федеральным законам от 21.07.2014 N209-ФЗ** и от **21.07.2014 N263-ФЗ**, устанавливающим сроки и порядок размещения информации в системе, в том числе **ПП РФ от 23.09.2010 N731**. Также им был раскрыт ряд других положений НПА, регламентирующих лицензионные требования к ГИС ЖКХ, определяющих круг ответственных за размещение информации лиц, состав сведений о многоквартирных домах (включая информацию, размещаемую в ФАС РФ в соответствии с **Приказом Минкомсвязи и Минстроя России от 17.11.2015 N455/825/пр**), взаимодействие участников жилищных отношений через

систему и многое другое.

В ходе семинара эксперт коснулся вопросов, связанных с введением новой коммунальной услуги «**обращение с твердыми коммунальными отходами**» (**законом от 29.06.2015 N176-ФЗ**) и порядком определения нормативов их накопления и утилизации.



Ещё одной темой, рассмотренной в ходе семинара, стали особенности **проведения общего собрания собственников (ОСС)**, которые определяет **Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ**, включая очно-заочную форму, а также был прокомментирован **Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр**, устанавливающий новые требования к содержанию и оформлению **Протокола ОСС**.

Нельзя было не коснуться и особенностей предоставления коммунальных услуг: расчёта объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия индивидуальных приборов учёта (ИПУ) и общедомовых приборов учёта (ОПУ) (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**), изменений срока обязанности установки приборов учёта природного газа (**Федеральному закону от 03.07.2016 N269-ФЗ**) и ряда других вопросов.

Специалисты сферы ЖКХ, принявшие участие в семинаре, традиционно дали высокую оценку уровню организации семинара и отметили аргументированность доводов лектора, а также его обширную теоретическую и практическую базу знаний.