

26.10.2016 | Семинар по юридическим вопросам ЖКХ в Благовещенске

26 октября 2016 года в Благовещенске состоялся очный семинар АКАТО на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Благовещенска и Амурской области. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Игорь Александрович Кокин. Мероприятие прошло в конференц-зале гостиницы «Зея».

Семинар был посвящён последним поправкам в нормативных правовых актах сферы ЖКХ.

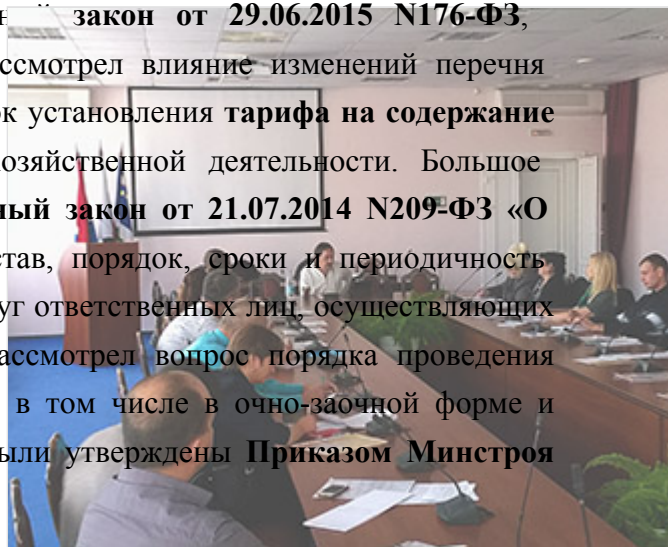


В начале семинара Игорь Александрович сделал краткий обзор наиболее существенных изменений жилищного законодательства, внесённых Правительством РФ в течение 2014-2016 годов. Также лектор рассмотрел особенности предоставления коммунальных услуг (КУ), например, **расчёт объёма отопления** (в соответствии с ПП РФ от 23.05.2006 N307 и ПП РФ от 06.05.2011 N354),

предельные сроки установки **приборов учёта природного газа**, **прямые договоры** между собственниками жилых помещений и исполнителями коммунальных услуг, особенности введения новой услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами), исключаяющей услугу «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава содержания жилья.

Затем эксперт прокомментировал **минимальный перечень услуг по содержанию жилья**

и перечислил планируемые изменения в части включения **КУ на общедомовые нужды (ОДН)** в состав содержания жилья (Федеральный закон от **29.06.2015 N176-ФЗ**, Федеральный закон от **30.03.2016 N73-ФЗ**), рассмотрел влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления **тарифа на содержание жилья**, использование общего имущества в хозяйственной деятельности. Большое внимание было уделено **ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»)**. Лектор подробно рассмотрел состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, обозначил круг ответственных лиц, осуществляющих её размещение в Системе. Наконец, эксперт рассмотрел вопрос порядка проведения **общих собраний собственников жилья (ОСС)**, в том числе в очно-заочной форме и требования к оформлению протокола которые были утверждены **Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.**



Принявшие участие в семинаре специалисты сферы ЖКХ Благовещенска и Амурской области высоко оценили уровень организации мероприятия. Они выразили желание принимать участие в последующих мероприятиях АКАТО, а также обратили внимание на актуальность и доступность представленного материала и то, как логично и связно был построен ход рассуждений Игоря Александровича.

Видеоотзыв: