

28.10.2016 | Семинар по вопросам ЖКХ во Владивостоке

28 октября 2016 года во Владивостоке состоялся очный семинар ЦДО «АКАТО» на тему: **«Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения»**. В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Владивостока и Приморского края. Экспертом, выступившим в качестве лектора, стал Игорь Александрович Кокин. Мероприятие прошло в конференц-зале гостиницы «Экватор».

В ходе семинара Игорем Александровичем был рассмотрен широкий круг вопросов, связанных с последними изменениями в нормативных правовых актах РФ, регулирующих сферу ЖКХ.



Лектор коснулся особенностей предоставления коммунальных услуг (КУ): расчёта объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при наличии или отсутствии индивидуальных приборов учёта (ИПУ) и общедомовых приборов учёта (ОПУ) (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**), изменения срока обязанности установки приборов учёта природного газа (**Федеральному закону от 03.07.2016 N269-ФЗ**), применение **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления КУ (**ПП РФ от 16.04.2013 N344**, **Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ** и другие), установления фактов недопоставки или несоответствия качества услуг, порядок перерасчётов и многого другого. Был рассмотрен, в числе прочего, вопрос, связанный с введением новой коммунальной услуги **«обращение с твердыми коммунальными отходами» (ТКО)**.

Особое внимание Игорь Александрович уделил одной из самых актуальных на сегодняшний день тем — **ГИС ЖКХ**. Он прокомментировал **Федеральный закон от 21.07.2014 N209-ФЗ** и **закон от 21.07.2014 N263-ФЗ**, которые устанавливают сроки и порядок размещения информации в информационной системе, а также **ПП РФ от 23.09.2010 N731**. Также им были раскрыты лицензионные требования к ГИС ЖКХ, круг ответственных за размещение информации лиц, состав сведений о многоквартирных домах (МКД) и электронный паспорт МКД, взаимодействие участников жилищных отношений через систему и многое другое.

Не менее важной темой, которую эксперт рассмотрел в ходе проведения семинара, стали особенности проведения **ОСС** (регламентирует **Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ**), включая **ОСС** в очно-заочной форме, новые требования к содержанию и оформлению **протокола ОСС** (**Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр**) и особенности его передачи в Госжилинспекцию и многое другое.

Наконец, лектор не оставил без внимания тему **прямых платежей и прямых договоров потребителей КУ с ресурсоснабжающими организациями (РСО)**.

Специалисты сферы ЖКХ Владивостока и Приморского края, принявшие участие в семинаре, традиционно дали высокую оценку уровню организации семинара и отметили

аргументированность доводов лектора, а также его обширные теоретические и практические знания.

С официальными отзывами от участников семинара можно ознакомиться [здесь](#) и [здесь](#).

Видеоотзыв: