

18.11.2016 | Очные семинары АКАТО в Екатеринбурге и Перми

17 ноября в Екатеринбурге и 18 ноября в Перми прошли очные семинары на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Свердловской области и Пермского края. Лектором стал известный российский эксперт по вопросам ЖКХ Игорь Александрович Кокин. Местом проведения мероприятий стали конгресс-отель «Маринс Парк Отель» (Екатеринбург) и гостиница «New Star» (Пермь).

Семинары были посвящены актуальным поправкам в нормативных правовых актах сферы ЖКХ, внесённым в период с 2014 по 2016 годы.

Игорь Александрович дал обстоятельные комментарии к **минимальному перечню услуг по содержанию жилья**, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N290, перечислил планируемые изменения в части включения **КУ на общедомовые нужды (ОДН)** в состав содержания жилья (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ), рассмотрел влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления **тарифа на содержание жилья**. Так же он рассмотрел особенности использования общего имущества в хозяйственной деятельности. Большое внимание было уделено **ГИС ЖКХ** (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», Приказом Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр и рядом других постановлений). Лектор подробно рассмотрел состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в системе, обозначил круг ответственных лиц, осуществляющих её размещение. Наконец, эксперт уделил внимание вопросу порядка проведения **общих собраний собственников жилья (ОСС)**, в том числе в **очно-заочной форме**, и **требованиям к оформлению протокола**, которые были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.

Игорь Александрович не оставил без внимания планируемые изменения в части исключения услуги «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава содержания жилья в связи с введением коммунальной услуги «**обращение с ТКО**»

(твёрдыми коммунальными отходами) (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ).

Принявшие участие в семинарах специалисты сферы ЖКХ Свердловской области и Пермского края отметили высокий уровень организации мероприятия, актуальность и доступность представленного материала, всестороннее освещение вопросов, исключительно высокую компетентность Игоря Александровича и его готовность ответить на любой вопрос слушателей.