

18.11.2016 | Очные семинары АКАТО в Москве и Санкт-Петербурге

16 ноября в Москве и 17 ноября 2016 года в Санкт-Петербурге состоялись два очных семинара по юридическим вопросам ЖКХ на тему: «**Особенности деятельности ТСЖ, ЖСК: последние поправки НПА, порядок применения**», организованные ЦДО «АКАТО». В мероприятии приняли участие представители ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Лектором стала практикующий юрист в сфере ЖКХ Ольга Евгеньевна Яндыева. Мероприятия состоялись в конференц-залах гостиниц «Варшава» (Москва) и «Россия» (Санкт-Петербург).

Главной темой семинаров стали последние поправки, внесённые в нормативные правовые акты, регулирующие сферу ЖКХ.

В ходе мероприятий лектором были рассмотрены особенности проведения **общих собраний собственников помещений (ОСС), общих собраний членов товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)**, а также отличия ОСС от общего собрания членов ТСЖ и ЖСК. В частности, лектором была дана характеристика формам проведения ОСС и их различия, включая новую очно-заочную форму.

Были рассмотрены вопросы, связанные с **содержанием жилья и использованием общего имущества**. Например, включение стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) в состав платы за содержание жилья (федеральные законы от 29.06.2015 **№176-ФЗ**, от 30.03.2016 **№73-ФЗ**) и исключение услуги «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) из состава услуг по содержанию в связи с введением новой коммунальной услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами): обоснования (федеральные законы от 29.12.2014 **№ 458-ФЗ**, от 29.06.2015 **№176-ФЗ**, от 29.12.2015 **№ 404-ФЗ**, **ПП РФ от 04.04.2016 N269**) и ряд других вопросов.

Не менее важной и дискуссионной стала тема раскрытия информации в **ГИС ЖКХ**. Ольга Евгеньевна прокомментировала ряд нормативно-правовых актов, регламентирующих сроки и порядок регистрации в информационной системе, размещение в ней персональных данных, порядок и периодичность размещения сведений

о зарегистрированных жителях и иных данных (**Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.01.2016 N18/34/пр**), состав сведений о многоквартирном доме (МКД), подлежащих размещению в системе, изменение сроков вступления в силу норм о привлечении к административной ответственности (комментарий к **федеральному закону от 02.06.2015 N175-ФЗ**) и многое другое.

Ольга Яндыева осветила вопрос **расчёта объёмов потребления коммунальных услуг** на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия приборов учёта, в том числе при принятии или отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на общедомовые нужды с учётом последних поправок, внесённых **ПП РФ от 29.06.2016 N603**, применение **повышающих коэффициентов** к нормативам потребления коммунальных услуг, расчёт **объёма отопления** (ПП РФ от 23.05.2006 N307, ПП РФ от 06.05.2011 N354) и прочее.

Принявшие участие в семинарах представители ТСЖ и ЖСК дали высокую оценку уровню организации семинара и отметили высокий уровень профессиональной подготовки эксперта, а также обширные теоретические и практические знания Ольги Яндыевой.

Москва

