

26.11.2016 | Минстрой указал документ, подтверждающий право собственности

Минстрой России разъяснил порядок применения подпункта «а» пункта 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр, в части указания в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сведений о реквизитах документа, подтверждающего право собственности на помещение, для физических лиц, присутствующих на таком собрании.

Письмом от 7 октября 2016 г. N 33077-АТ/04 Минстрой России сообщает: «В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 14 Федерального закона N 122-ФЗ, с 15 июля 2016 года проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется только выпиской из ЕГРП». Исходя из чего Минстрой полагает целесообразным «при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве сведений о реквизитах документа, подтверждающего право собственности физического лица на помещение в таком доме, использовать данные, содержащиеся в выписке из ЕГРП».

Скачать письмо Минстроя России от 07.10.2016 N33077-АТ/04