

## 28.11.2016 | Обзор судебной практики по вопросам ЖКХ

18 ноября 2016 года АКАТО провел уникальный онлайн-семинар (вебинар), в ходе которого эксперт по юридическим вопросам ЖКХ Ольга Яндыева провела **обзор судебной практики по самым актуальным вопросам жилищной сферы**. В пакет раздаточных материалов, предоставленных участникам мероприятия, включены **более 400 судебных актов**, удобно систематизированных для использования.

В ходе онлайн-семинара «**Обзор судебной практики по актуальным вопросам управления МКД**», состоявшегося 18 ноября 2016 года, эксперт **О.Е.Яндыева** разъяснила позиции судебных инстанций при рассмотрении споров между участниками жилищных отношений.

В числе прочего на мероприятии:

- рассмотрены **случаи понуждения заключения договоров ресурсоснабжения** между управляющими компаниями и РСО, порядок определения существенных условий таких договоров в судебном порядке;
- проведен обзор судебной практики по **оспариванию объемов и стоимости потребленных коммунальных услуг и коммунальных ресурсов**, в том числе: определение объема потребления «**водоотведения МКД**», подлежащего оплате исполнителем коммунальных услуг в пользу ресурсоснабжающей организации; установление размера оплаты за коммунальные услуги **при выходе из строя индивидуальных и общедомовых приборов учета**, при не предоставлении потребителями показаний приборов учета;
- разъяснены обязательства участников жилищных отношений (РСО, УО/ТСЖ/ЖСК, потребители) при наличии «**прямых договоров**» и/или «**прямых платежей**» между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями;
- разобрана судебная практика по **обжалованию результатов общих собраний собственников помещений и общих собраний членов ТСЖ/ЖСК**;
- освещены споры по взысканию с исполнителей коммунальных услуг **расходов на установку общедомовых приборов учета**, произведенную по инициативе и за счет РСО;
- проанализированы судебные акты по вопросам **привлечения УО к ответственности** по

результатам проверок органов Госжилнадзора за **ошибки в расчетах** стоимости жилищно-коммунальных услуг, за **несоблюдение параметров качества** коммунальных услуг, за **ненадлежащее содержание** общего имущества, за **нарушения лицензионных требований**.

По каждой теме экспертом подобраны комплекты судебных решений, формирующих судебную практику. Все решения судов, а также презентация, демонстрируемая в ходе **вебинара**, включены в пакет раздаточных материалов в структурированном удобном для использования виде.

На сайте АКАТО в открытом доступе размещен **видеофрагмент семинара, бесплатно доступный** всем посетителям сайта по ссылке >>>

Предусмотрена возможность приобретения **доступа к просмотру видеозаписи полной версии семинара «Обзор судебной практики по актуальным вопросам управления МКД»**. Доступ к просмотру предоставляется на 30 календарных дней с момента его активации, в течение указанного срока можно неограниченное число раз просматривать видеозапись с любого устройства, подключенного к интернету. Со страницы просмотра полной версии вебинара доступны к скачиванию **раздаточные материалы, в состав которых входит презентация и более 400 решений судов** по различным вопросам жилищной сферы.

**Программа мероприятия, условия приобретения доступа к просмотру и оформление заявки по ссылке >>>**

**Видеофрагмент семинара, размещенный на сайте АКАТО в открытом доступе (для перехода кликните по картинке ниже):**

