

## 09.12.2016 | Очные семинары АКАТО в Волгограде и Саратове

8 декабря в Волгограде и 9 декабря 2016 года в Саратове ЦДО «АКАТО» провёл очные семинары на тему: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». Участниками мероприятия традиционно стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Волгоградской и Саратовской областей. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местом проведения семинаров стали отель «Волгоград» и гостиничный комплекс «"Богемия" на Вавилова» (Саратов).

Семинар был посвящён актуальным поправкам в жилищном законодательстве РФ.

В ходе семинаров, в частности, были затронуты вопросы, связанные с такими важными и актуальными проблемами, как: особенности **государственного регулирования тарифов** на коммунальные услуги (КУ) и **договорные отношения** исполнителей коммунальных услуг (ИКУ) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции ПП РФ от 29.06.2016 N603), порядок расчёта и предоставления КУ, а также особенности применения **двухкомпонентных тарифов** к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603) и на горячее водоснабжение (ПП РФ от 14.02.2015 N129), введение с 1 января 2017 года новой услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдыми коммунальными отходами) и ряд других не менее важных поправок и изменений в законодательстве РФ.

Особое внимание Игорь Александрович уделил одному из самых актуальных на сегодняшний день вопросов — **ГИС ЖКХ**. Им были даны развёрнутые комментарии к Федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и ряду Приказов Минкомсвязи и Минстроя России, регламентирующих порядок взаимодействия с данной системой. Лектором, в частности, были раскрыты стандарты, состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в информационной системе, обозначен круг ответственных лиц.

Наконец, Игорь Александрович рассмотрел порядок проведения, состав участников **общих собраний собственников**

(ОСС), требования к оформлению **протоколов ОСС**, которые были утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр.

Участники семинара дали положительную оценку уровню организации мероприятий, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материала, предоставленного экспертом. Они также обратили внимание на логичность и связность повествования лектора, его обширные теоретические и практические знания, а также готовность ответить на любой вопрос слушателей.

## Волгоград

