

21.12.2016 | Очные семинары в Белгороде и Москве

20 декабря в Белгороде и 21 декабря 2016 года в Москве АКАТО провёл два очных семинара по теме: «**Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения**». Участниками семинара традиционно стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Белгородской, Калужской, Московской областей и Москвы. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местом проведения мероприятий стали гостиницы «АМАКС Конгресс-отель» (Белгород) и «Варшава» (Москва).

Семинар был посвящен актуальным поправкам в жилищном законодательстве РФ.

В ходе мероприятия были затронуты вопросы, связанные с такими важными и актуальными проблемами, как: особенности проведения **общих собраний собственников (ОСС)** и новые требования к оформлению **протоколов ОСС**, а также порядок их передачи в Государственную жилищную инспекцию, государственное **регулирование тарифов на коммунальные услуги, договорные отношения** исполнителей коммунальных услуг (ИКУ) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции ПП РФ от 29.06.2016 N603). Также лектор не оставил без внимания вопрос порядка расчёта и предоставления коммунальных услуг (КУ), в частности особенности **применения двухкомпонентных тарифов** к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344, от 17.12.2014 N1380 и от 29.06.2016 N603, Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ) и на горячее водоснабжение (ПП РФ от 14.02.2015 N129).

Особое внимание Игорь Александрович уделил введению с 1 января 2017 года новой услуги «**обращение с ТКО**» (твёрдокоммунальными отходами), а также вопросам порядка определения нормативов накопления ТКО, правил их коммерческого учёта и порядка обращения.

Также эксперт рассмотрел один из важнейших на сегодняшний день вопросов — **ГИС ЖКХ**. Им были даны развёрнутые комментарии к Федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и ряду Приказов Минкомсвязи и Минстроя России, регламентирующих порядок взаимодействия с данной системой. Лектором были

раскрыты стандарты, состав, порядок, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ, обозначен круг ответственных лиц.

Участники семинара дали положительную оценку уровню организации мероприятия, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материала, предоставленного экспертом. Они также обратили внимание на логичность и связность повествования лектора, его обширные теоретические и практические знания, а также его готовность ответить на любой вопрос слушателей.