

21.12.2016 | Внесены поправки в нормы о ГИС ЖКХ

21 декабря 2016 года Государственной Думой РФ принят федеральный закон (законопроект 1112685-6, закон еще не прошел одобрение Советом Федерации и процедуру подписания Президентом РФ), которым внесен ряд поправок в ЖК РФ и федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ, от 21.07.2014 N263-ФЗ, от 03.07.2016 N267-ФЗ.

Согласно пояснительной записке изначально законопроект разработан с целью наделения органов государственного жилищного надзора полномочиями по проверке установленного норматива на предмет его соответствия требованиям к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условиям и методам установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), однако в итоговом варианте менее 10 % документа посвящено изначально заявленному вопросу. Кроме изменений статьи 20 ЖК РФ (часть 1 статьи 1 нового закона), вносятся изменения в статью 154 ЖК РФ (часть 2 статьи 1 нового закона), а именно: устанавливается, что в случае, если многоквартирный дом управляется непосредственно, либо способ управления не выбран или не реализован, то плата за «коммунальные услуги на общедомовые нужды» не входит в состав содержания, а остается в составе платы именно за коммунальные услуги.

Остальная часть **нового федерального закона** вносит изменения в нормы, устанавливающие сроки размещения в ГИС ЖКХ отдельных категорий сведений отдельными лицами. В частности, **часть 1 статьи 3 нового закона переносит ранее установленный срок вступления в силу норм о привлечении к административной ответственности поставщиков информации, допускающих нарушения в части состава, достоверности, сроков размещения сведений в ГИС ЖКХ, с 01.01.2017 на 01.01.2018.**

**Разъяснения порядка применения нового федерального закона
будут включены в программы всех юридических семинаров АКАТО,
запланированных на I квартал 2017 года**

[Скачать федеральный закон \(законопроект 1112685-6\) >>>](#)